



# COMUNE DI CASSARO

Provincia di SIRACUSA



Cassaro - Pantalica, Patrimonio Dell'umanità

World Heritage List Unesco

## DELIBERAZIONE DELCONSIGLIO COMUNALE

N. 40 DEL 26/09/2019

### ESTRATTO

OGGETTO	Interrogazioni varie ed eventuali.
EVENTUALE SPESA	
BENEFICIARIO	
MOTIVAZIONE	
<b>TERMINI ESSENZIALI</b>	<p>Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli ordini del giorno.</p> <p>Il Segretario Comunale attesta la presenza della Sindaca Garro ad inizio seduta.</p> <p>Su proposta del Presidente vengono scelti quali scrutatori i Consiglieri Bongiovanni Sebastiano, Garro Salvatore e Lanteri Fabio.</p> <p>Il Presidente avverte che si passa alla trattazione del 3° punto all'ordine del giorno recante:</p> <p><b>Interrogazioni, varie ed eventuali (ex punto 4 ODG).</b></p> <p>Prende la parola la Sindaca, che in relazione alla recente interrogazione del Consigliere Bongiovanni avente ad oggetto l'immobile della c.d. "ex Stazione", fa presente che la stessa è stata ricevuta dal Comune da pochissimi giorni, ma che riscontrarla verbalmente.</p> <p>Il CONSIGLIERE BONGIOVANNI acconsente;</p> <p>La SINDACA: in primis fa presente che la ex-Stazione è di proprietà della ex-Provincia di Siracusa.</p> <p>All'inizio del mandato dell'attuale Amministrazione era stata stipulata una convenzione che era troppo vaga e non consentiva di sub-concedere i predetti locali. Ergo si è reso necessario rivedere la concessione! La nuova concessione sempre a titolo gratuito, che è</p>

stata sottoscritta nei primi giorni del corrente mese di Settembre, prevede per il Comune di Cassaro la possibilità di sub-concedere i predetti locali e accollare la tutti gli oneri in capo al concessionario (manutenzione ordinaria, straordinaria, utenze etc.).

Il CONSIGLIERE BONGIOVANNI : fa presente che un immobile, seppur di proprietà della ex Provincia di Siracusa, può essere gestito o dal Comune direttamente o da privati. Ma se si tratta di associazioni c.d. no-profit chiede come sia possibile per queste associazioni recuperare i costi. Sul punto cita l'esempio dei pulmini dell'Unione dei Comuni Valle degli Iblei, e meglio di pulmini che sono di proprietà del Comune di Canicattini Bagni, ma che sono stati dati in concessione all'Unione, la quale a sua volta non essendo capace di gestire tale servizio sta cercando di esternalizzarne la gestione. Chiede di riflettere sull'affidare la gestione dell'immobile ad associazione no-profit.

La SINDACA: il Comune di Cassaro attraverso tale concessione si è fatto restituire un bene che ora è nella disponibilità del Comune.

Il CONSIGLIERE LANTERI: dà ragione al Consigliere Bongiovanni sul fatto delle associazioni no-profit, ma nella convenzione c'è scritto che il bene può essere sub-concesso a titolo gratuito ad "associazioni presenti sul territorio". La precedente convenzione stipulata quasi un anno e mezzo fa era troppo generica. La nuova concessione è stata stipulata da poche settimana e l'avviso di manifestazione di interesse è quasi pronto. Fa presente poi che il bene, dalle visure catastali, risulta destinata ad attività recettiva.

Si apre un breve confronto sulla durata di cinque anni della convenzione con la possibilità di rinnovo/proroga.

Il CONSIGLIERE GARRO: ritiene doveroso fare una breve cronistoria della ex-Stazione. L'allora Sindaco Rossitto volle recuperare tale immobile sfruttarlo allo stesso di alcuni Comuni limitrofi come ad esempio Chiaramonte Gulfi. Tramite un contributo regionale e un contratto di comodato che ne dava la disponibilità al Comune di Cassaro fu possibile ristrutturare tale bene. Successivamente l'Amministrazione Pisasale, non avendo il Comune le risorse per poter gestire tale bene, dopo ben dieci anni, restituì la ex-Stazione alla Provincia di Siracusa. La concessione è sempre stata nella forma "a titolo gratuito", perché altrimenti il canone l'avrebbe riscosso la ex-Provincia.

Il Presidente fa presente che alle ore 20.29 esce il Consigliere Bongiovanni, che rientra alle ore 20.32.