

	COMUNE DI CASSARO Libero Consorzio di Siracusa Telefono UTC/0931/877610 – Fax 0931/877609 – e.mail: utccassaro@gmail.com Pec: utc.cassaro@pec.it	
		CASSARO - PANTALICA- Patrimonio dell'Umanità World Heritage List Unesco

COPIA DETERMINA DEL SETTORE TECNICO

N. 17/UTC del 28/02/2019

N. 30/GEN del 28/02/2019

OGGETTO: presa d'atto del Verbale di gara per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, misure e contabilità dei lavori di "eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria nella scuola elementare".

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventotto** del mese di **febbraio** nell'Ufficio Tecnico, il sottoscritto Arch. Luigi Minozzi,

Responsabile del Settore Tecnico

GIUSTO Decreto Sindacale n. 17 del 18/10/2018, in virtù delle competenze derivategli ai sensi e per gli effetti della Legge 15 Maggio 1997 n. 127, come recepita dalla L.R.7 settembre 1998 n. 23;
RICHIAMATO il Decreto 11/10/2017 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Energia, pubblicato nella GURS – supplemento ordinario del 20/10/2017, per promuovere l'eco efficienza e la riduzione dei consumi di energia primaria degli edifici e strutture pubbliche, in linea con la misura PO FESR 4.1.1.;

CONSIDERATO che il progetto "*Interventi di efficientamento energetico dell'edificio sede della scuola elementare*" risulta inserito nella graduatoria delle operazioni ammesse e finanziate di cui al D.D.G. 801 del 26 settembre 2018 per un importo complessivo di € 700.000,00;

DATO ATTO che con DDG n.1054 del 27/11/2018 codesto Comune è destinatario di un Decreto di Finanziamento della Misura 4.1.1 del PO-FESR per l'efficientamento energetico degli edifici comunali e per l'ammodernamento delle reti elettriche dell'isola ha stipulato apposita Convenzione;

VISTA la Determinazione n.18 del 19/10/2018 con la quale il Responsabile dell'UTC del Comune ha nominato quale RUP l'arch. Minozzi Luigi;

DATO ATTO che il RUP ha proceduto ad attivare una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per un importo superiore ad € 40.000 ed inferiore ad € 100.000 con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Richiesta di Offerta ai sensi degli artt. 36 comma 2 lettera b) e 157 comma 2 del Dlgs 50/2016. Codice CUP: B22C17000080006. CIG: 780385480A;

DATO ATTO che, a seguito di quanto sopra, il RUP ha provveduto ad inviare apposita lettera d'invito, approvata con Det. Resp. Area Tecnica n. 3/UTC del 17/01/2019, ai seguenti progettisti iscritti all'Albo Unico Regionale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, cui affidare incarichi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudo statico ed amministrativo di importo stimato inferiore a € 100.000,00 (euro centomila/00), secondo le indicazioni del predetto Decreto e gli schemi di documenti tipo approvati con Decreto

dell'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità del 21/11/2014, pubblicato nel supplemento ordinario della GURS n. 50 del 28/11/2014;

PRESO ATTO che sono stati invitati i seguenti professionisti:

1. Ing. Cantale Santo Sandro, P. Iva. 05523990876, N° Iscrizione Albo Unico Regionale N. 8157, PEC: santosandro.cantale@ingpec.eu - prot.n. 235;
2. Ing. Gionfriddo Marco, P. Iva. 01359660899, N° Iscrizione Albo Unico Regionale N. 1967, PEC: marco.gionfriddo@ordineingengerisiracusa.it - prot.n. 234;
3. Ing. Micali Capparelli Alessandro, P. Iva. 05345720873, N° Iscrizione Albo Unico Regionale N. 7972, PEC: alessandro.micalicapparelli@ingpec.eu - prot.n. 237;
4. Ing. Parisi Giuseppe, P. Iva. 00374030864, N° Iscrizione Albo Unico Regionale N. 3397, PEC: giuseppe.pari@ordine.ingengerienna.it - prot.n. 232;
5. SA&GI Engineering s.r.l., P. Iva. 02573000847, N° Iscrizione Albo Unico Regionale N. 3773, PEC: sagieng@arubapec.it - prot.n. 233.

DATO ATTO che entro le ore 13:00 del 31/01/2019, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenuti, all'indirizzo PEC dell'Ufficio tecnico del Comune (utc.cassaro@pec.it), n. 2 plichi informatici, trasmessi dagli operatori economici sottoelencati:

- prot. com. n. 346 in data 01/02/2019 – Ing. Micali Capparelli Alessandro;

- prot. com. n. 347 in data 01/02/2019 – Ing. Cantale Santo Sandro;

RILEVATO che l'ing. Micali Capparelli Alessandro ha inviato documentazione amministrativa non conforme a quanto previsto nella lettera di invito, il concorrente viene ESCLUSO dalla successiva fase di gara;

PRESO ATTO che la Giuria, composta dal RUP arch Luigi Minozzi, dall'arch Giuseppe Di Mauro (Responsabile UTC Ferla) e il vigile sig. Bonfiglio Carmelo, hanno constatato che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione risulta essere quella presentata dall'ing. Cantale Santo Sandro, avente sede legale in via Firenze n. 203 – Aci Castello (CT), in virtù del punteggio ottenuto di 87 e, pertanto, individuano lo stesso professionista come soggetto destinatario della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016 dell'intervento di *“Ecoefficienza e riduzione dei consumi di energia primaria nella scuola elementare”*, per un importo complessivo di € 91.868,19 , e per una cadenza temporale di gg. 16+16;

DATO ATTO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 29.12.2017 è stato dichiarato lo stato di dissesto finanziario per l'Ente, ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che l'Ente sta operando ai sensi dell'art. 250 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

RICHIAMATO l'art. 250 del predetto D.Lgs. comma 1, che recita: *“dalla data del dissesto finanziario e sino alla data di approvazione dell'ipotesi del bilancio riequilibrato, l'Ente locale non può impegnare per ciascuno intervento somme complessivamente superiori a quelle definitivamente previste nell'ultimo bilancio approvato con riferimento all'esercizio in corso, comunque nei limiti delle entrate accertate”*;

DATO ATTO che con Delibera del C.C. n. 42 del 29/11/2018 sono state approvate variazioni alla gestione provvisoria del bilancio di previsione 2016/2018 – art. 250 comma 2 , D.lgs 267/2000;

RITENUTO di impegnare la spesa di €. 433,89 Iva inclusa per il servizio di cui in oggetto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la L.R. 11.12.1991 n. 48;

VISTO l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia;

VISTO l'art. 18 del D.L. 22 Giugno 2012, n. 83 convertito, con modificazione, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134;

RITENUTO la propria competenza;

DETERMINA

La premessa forma, parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. **DI PRENDERE ATTO** del Verbale redatto il 01/02/2019 per la gara di cui all'oggetto, che si allega alla presente;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line del Comune di Cassaro per quindici giorni consecutivi.

Di trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria – sede – per il seguito di competenza.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Rag. Paola Italia)



Il Responsabile del Settore Tecnico
(Arch. Luigi Minozzi)



	COMUNE DI CASSARO Libero Consorzio di SIRACUSA Via Don Minzoni, 96010 Cassaro - Telefono 0931/877610 – Fax 0931/877609 email: utccassaro@gmail.com Partita IVA 00288640899 - C.F. 80001370891	
		Cassaro – Pantalica, Patrimonio Dell'umanità World Heritage List Unesco

UFFICIO TECNICO

VERBALE DI GARA

per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, misure e contabilità dei lavori di “eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria nella scuola elementare”.

C.I.G. n. 7316373_SIMOG_GARA_014

C.U.P. n. B22C17000080006

L'anno duemiladiciannove, il giorno 1 del mese di febbraio, alle ore 10:40, presso l'ufficio tecnico del Comune di Cassaro (SR), c/o Municipio sito in via Don Minzoni, 17, in sala aperta al pubblico, si sono riuniti il Responsabile del Settore Tecnico, anche Responsabile Unico del Procedimento, arch. Luigi Minozzi, coadiuvato dai testimoni arch. Giuseppe Di Mauro (Responsabile UTC del Comune di Ferla - SR) e sig. Carmelo Bonfiglio (Comandante dei VV.UU. di Cassaro), per la procedura negoziata di cui all'oggetto.

Nella sala non sono presenti altre persone.

Preliminarmente il Responsabile Unico del Procedimento evidenzia che:

- è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica in linea tecnica per gli interventi di ecoefficienza per la riduzione di consumo di energia primaria nella scuola elementare, dal RUP (ing. Russo) in data 30/11/2017;
- è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica con delibera di G.M. n. del 54 del 01/12/2017;
- l'opera ha ottenuto il finanziamento con decreto 1054/2018 dall'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità;
- il progetto di fattibilità si compone dei seguenti elaborati:
 1. Relazione illustrativa
 2. Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza
 3. Studio di prefattibilità ambientale
 4. Planimetria generale
 5. Piante Prospetti Sezione
 6. Pianta con individuazione degli interventi
 7. Abaco degli infissi
 8. Calcolo sommario della spesa
- sommariamente il progetto prevede i seguenti interventi:
 1. Realizzazione di involucro esterno a cappotto;
 2. Installazione di impianto di condizionamento;
 3. Sistema BACS (*Building & Automation Control System*)
 4. Installazione di nuovi corpi illuminanti LED
 5. Installazione di impianto fotovoltaico

sviluppato nel seguente quadro economico di spesa:

A) Importo dei lavori			
Opere Civili		300.093,10	
Impianti		199.906,90	
	Sommano i Lavori	500.000,00	500.000,00
B) Somme a disposizione dell' Amministrazione			
B1 IVA sui lavori il 10%		50.000,00	
B2 Imprevisti 5%		25.000,00	
B3 Competenze Tecniche Prog. D.LL., Sicurezza		80.000,00	
B4 Oneri Comp. Tec. Prog. D.LL., Sicurezza		21.504,00	
B5 Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.LGs 50/2016 (2%)		10.000,00	
B6 Comp. Tecnic Collaudo Tecnico Amm. (oneri compresi)		7.302,71	
B7 Competenze tecniche Diagnosi Energetica (oneri Compresi)		5.024,00	
B8 Oneri di accesso alla discarica		1.169,29	
	Sommano	200.000,00	200.000,00
TOTALE PROGETTO			700.000,00

- con determinazione a contrarre n. 3 del 17/01/2019 si è disposto, tra l'altro, per le motivazioni ivi riportate, di affidare i lavori, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett b) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., mediante "Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara" - importo superiore ad € 40.000 ed inferiore ad € 100.000 - requisiti speciali non richiesti - criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- sono stati individuati, 5 nominativi, tra quelli iscritti all'Albo Unico Regionale dell'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità, cui affidare incarichi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, di importo stimato inferiore a € 100.000,00 (euro centomila/00), secondo le indicazioni del predetto Decreto e gli schemi di documenti tipo approvati con Decreto dell'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità del 21/11/2014, pubblicato nel supplemento ordinario della GURS n. 50 del 28/11/2014 invitandoli a partecipare alla predetta procedura tramite pec inviata il 22.01.2019 con i seguenti riferimenti e protocolli:
 1. Ing. Cantale Santo Sandro, P. Iva. 05523990876, N° Iscrizione Albo Unico Regionale N. 8157, PEC: santosandro.cantale@ingpec.eu - prot.n. 235;
 2. Ing. Gionfriddo Marco, P. Iva. 01359660899, N° Iscrizione Albo Unico Regionale N. 1967, PEC: marco.gionfriddo@ordineingengerisiracusa.it - prot.n. 234;
 3. Ing. Micali Capparelli Alessandro, P. Iva. 05345720873, N° Iscrizione Albo Unico Regionale N. 7972, PEC: alessandro.micalicapparelli@ingpec.eu - prot.n. 237;
 4. Ing. Parisi Giuseppe, P. Iva. 00374030864, N° Iscrizione Albo Unico Regionale N. 3397, PEC: giuseppe.pari@ordine.ingengerienna.it - prot.n. 232;
 5. SA&GI Engineering s.r.l., P. Iva. 02573000847, N° Iscrizione Albo Unico Regionale N. 3773, PEC: sagieng@arubapec.it - prot.n. 233.
- l'appalto è subordinato al rispetto di tutte le norme, indicazioni e condizioni previste nelle richiamate lettere di invito, il cui schema è stato approvato con la citata determinazione n. 3 del 17/01/2019.

Alle ore 9:30 il Responsabile Unico del Procedimento, dichiara aperta la seduta e a tale proposito fa presente che entro le ore 13:00 del 31/01/2019, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenuti, all'indirizzo PEC dell'Ufficio tecnico del Comune (utc.cassaro@pec.it), n. 2 plichi informatici, trasmessi dagli operatori economici sotto-elencati:

- prot. com. n. 346 in data 01/02/2019 – Ing. Micali Capparelli Alessandro;
- prot. com. n. 347 in data 01/02/2019 – Ing. Cantale Santo Sandro;

Dopodiché il Responsabile Unico del Procedimento precisa che essendo pervenute meno di 5 offerte, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia ai fini della valutazione della congruità delle offerte (conformemente a quanto disposto dall'ANAC con proprio comunicato del 05/10/2016).

Il seggio di gara procede, quindi, secondo l'ordine di protocollo comunale, all'esame dei plichi informatici e della documentazione amministrativa, constatando quanto segue:

- Ing. Micali Capparelli Alessandro:

il concorrente ha fatto pervenire il plico informatico in formato .zip, il quale, a sua volta, non contiene tre file firmati digitalmente, come da bando, bensì tre cartelle contenenti, a loro volta, file in pdf non firmati digitalmente.

Pertanto, ai sensi dell'art.16 della lettera di invito, queste mancanze comportano l'esclusione dalla seguente fase e dalla procedura di selezione.

Riscontrato che la documentazione amministrativa non risulta conforme a quanto previsto nella lettera di invito, il concorrente viene ESCLUSO Dalla successiva fase di gara.

- Ing. Cantale Santo Sandro:

il plico risulta composto da tre file informatici firmati digitalmente:

- a) documentazione amministrativa
- b) offerta tecnica
- c) offerta economico-temporale

- a) *Documentazione Amministrativa* regolarmente compilato e sottoscritto, corredato dal documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, composta da:

- Domanda di partecipazione alla gara
- Garanzia provvisoria pari al 2% del prezzo base dell'appalto relativamente alle sole prestazioni di direzione dei lavori (D.L.) e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.), (di € 39.050,61 oltre iva), pari ad € **1.265,25** ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016. (La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante).

Si verifica la presenza dei requisiti professionali richiesti, che sono:

- titolo di studio adeguato all'opera da progettare Laurea in Ingegneria o in Architettura vecchio ordinamento o specialistica);
- iscrizione nell'albo professionale di appartenenza. Nel caso di società italiana o straniera residente in Italia è richiesta l'iscrizione al Registro delle Imprese della CCIAA, ovvero nel corrispondente registro professionale dello stato di appartenenza se straniera;
- abilitazione ad esercitare i compiti di Coordinatore per la sicurezza ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008.

Come previsto dalla lettera di invito, il RUP ha inviato tramite PEC la richiesta della password per leggere i file dell'offerta tecnica e dell'offerta economico-temporale.

- "*Offerta Tecnica*"

- Criterio 1: "Adeguatezza dell'offerta dalla documentazione illustrativa" di un servizio di progettazione e/o direzione dei lavori, costituita ognuno da un numero massimo di tre schede in formato A3 ovvero da un numero massimo di schede in formato A4 pari a 6 (sei), relativo ad un intervento ritenuto dal concorrente significativo della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelto tra i servizi, aventi affinità con il progetto a base di gara. Tale criterio si ritiene abbondantemente soddisfatto, pertanto si assegnano:

CRITERIO 1 - PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA		max	35
a) Analogia con le opere in gara			18
b) Esposizione esaustiva degli interventi			8
c) Coerenza tra gli elaborati grafici e descrittivi			5
TOTALE			31

- CRITERIO 2 - "Caratteristiche metodologiche dell'offerta" desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico", da una relazione tecnica illustrativa delle

modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico; la relazione, suddivisa in capitoli corrispondenti ai sub elementi, sarà composta da cartelle in numero massimo di 10 (dieci), in formato A4 con massimo 30 righe ciascuna, altezza carattere 12. La copertina e l'indice non sono contabilizzate ai fini del numero di pagine. Tale criterio si ritiene abbondantemente soddisfatto, pertanto si assegnano:

CRITERIO 2 - Caratteristiche metodologiche dell'offerta	max	30
d) Metodologia della progettazione esecutiva		8
e) Metodologia dell'espletamento dei servizi di direzione lavori		12
f) Risorse umane e strumentali per lo svolgimento dei servizi di ingegneria.		1
	TOTALE	21

Si verifica la documentazione dell'offerta tecnica che deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente su ogni foglio; nel caso di liberi professionisti associati (studio associato), l'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dello studio associato; in caso di raggruppamento temporaneo non ancora formalmente costituito l'offerta tecnica deve essere sottoscritta, con le modalità di cui al precedente punto, da tutti gli operatori economici raggruppati; dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese o consenta di desumere, direttamente o indirettamente, l'offerta economica.

OFFERTA TECNICA	
CRITERIO 1	31
CRITERIO 2	21
TOTALE	52

Riscontrato che tutta la documentazione amministrativa risulta conforme a quanto previsto nella lettere di invito e che il plico informatico contenente l'offerta economica, il concorrente viene **AMMESSO** alla successiva fase di gara.

Risultando tutto regolare, si procede all'apertura del file contenente l'offerta economica del Concorrente ammesso.

Il Responsabile Unico del Procedimento legge ad alta voce i punteggi ottenuti dal partecipante per l'Offerta Tecnica e si procede, previa richiesta di password ai singoli candidati, alla lettura dell'Offerta Economico-Temporale.

L' Ing. **Cantale Santo Sandro** propone:

- un'offerta economica con un ribasso del 10%
- un'offerta temporale con un ribasso del 20%

L'offerta economica risulta così composta:

compenso a base d'asta	80.350,64
costi sicurezza aziendale	900,00
compenso al netto della sicurezza	79.450,64
ribasso 10%	7.945,06
compenso da contratto	71.505,58
Totale Compenso da contratto	72.405,58
Cassa professionale 4%	2.896,22
Imponibile	75.301,80
iva 22%	16.566,40
TOTALE	9 1.868,19

Offerta temporale:

- giorni previsti dall'Invito per la redazione del Progetto Definitivo: gg.20;
- giorni previsti dall'Invito per la redazione del Progetto Esecutivo: gg.20;

L'offerta temporale risulta così composta: ribasso 20% pari a giorni 4

- giorni offerti dall'Invito per la redazione del Progetto Definitivo: gg.16;
- giorni offerti dall'Invito per la redazione del Progetto Esecutivo: gg.16;

	Ribasso percentuale unico sul prezzo	15
	Ribasso percentuale unico sul tempo di progettazione	20
	Totale	35

Si procede al calcolo dei punteggi delle relative offerte economiche e delle offerte temporali, formando così la graduatoria delle offerte.

	Adeguatezza dell'offerta	31
	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	21
	Ribasso percentuale unico sul prezzo	15
	Ribasso percentuale unico sul tempo di progettazione	20
	Totale	87

Il Responsabile Unico del Procedimento constata che l'offerta pervenuta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione risulta essere quella presentata dall'ing. Cantale Santo Sandro, avente sede legale in via Firenze n. 203 – Aci Castello (CT), in virtù del punteggio ottenuto di 87, pertanto individua lo stesso professionista come soggetto destinatario della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016 dell'intervento di *“Ecoefficienza e riduzione dei consumi di energia primaria nella scuola elementare”*, per un importo complessivo di € 91.868,19 , e per una cadenza temporale di gg. 16+16.

Il RUP ricorda che l'aggiudicatario dovrà presentare il documento “PASSOE”, rilasciato dal servizio AVCPASS, comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti. Dovrà inoltre presentare polizza assicurativa ex-Merloni.

La proposta di aggiudicazione verrà approvata con successiva determinazione dirigenziale da adottarsi, a cura del competente organo comunale, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Alle ore 13.45 il R.U.P. dichiara terminate le operazioni di gara, chiude la seduta pubblica e provvede alla raccolta di tutto il materiale per l'idonea custodia al fine garantirne l'integrità e la non manomissione.

Di quanto sopra si è redatto in duplice copia il presente verbale il quale è letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Letto, firmato e sottoscritto



IL RUP arch. Luigi Minozzi

arch. Giuseppe Di Mauro

sig. Carmelo Bonfiglio



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Atto pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 01-03-2019 al 15-03-2019 con il n. 162 del registro delle pubblicazioni.

Cassaro li 01-03-2019.

Il Messo Comunale

OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Atto immediatamente esecutivo

Cassaro li.....

Il Segretario Comunale
