



SETTORE AMMINISTRATIVO

Determina n. 359 del 05.11.20 Registro Generale

Determina n. 95 del 05.11.20 Registro Amministrativo

Oggetto: rimborso somme versate erroneamente dal Sig. Bugliarello Sebastiano per la registrazione dell'atto di compravendita dell'immobile sito sulla S.P. 10 , denominato casotto ex acquedotto Buglio.

Il Responsabile

Premesso che:

- con determina n. 5 del 31/01/2019 il Responsabile del Settore Tecnico ha approvato e pubblicato sull'Albo Pretorio on-line , l'avviso pubblico di vendita deliberazione fabbricato posto lungo la S.P. 10, distinto al Catasto fabbricati del Comune di Cassaro al foglio 6 mappale 858 – sub I;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 27/11/2019, esecutiva ai sensi di legge, si è preso atto del verbale del 20/03/2019 e della conseguente determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 264 del 07/11/2019, con il quale il sig. Bugliarello Sebastiano , nato a Siracusa il 08/01/1947 e residente a Ferla Ronco Guzzardi n. 7, C.F. BGLSST47A08I754E, unico partecipante , si aggiudicava, per il prezzo di € 4.500,00 , l'asta pubblica relativa all'alienazione del fabbricato di proprietà comunale posto lungo la S. P. 10, distinto al Catasto fabbricati del Comune di Cassaro al foglio 6 mappale 858 – sub I, consistenza mq. 50 con destinazione d'uso "Zona E" destinazione agricola;
- con la medesima deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 27/11/2019, si stabiliva di procedere, per quanto sopra, alla vendita dell'unità immobiliare in parola, meglio distinta al Catasto fabbricati del Comune di Casaro al foglio di mappa 6, p.lla 858 sub. I categoria C/2, classe 2°, consistenza 50 mq., rendita catastale € 178,18 , al su nominato Sig. Bugliarello Sebastiano;
- il Sig. Bugliarello Sebastiano in data 26/11/2019, conseguentemente al fine di potere procedere alla registrazione dell'atto di compravendita in parola, ha versato la somma di € 1.145,00 quale "Spese contrattuali compravendita – casotto ex acquedotto – di proprietà comunale posto lungo la S.P. 10";

Rilevato che in sede di predisposizione del provvedimento di vendita, a seguito di verifica in autotutela, la Direzione Provinciale di Siracusa, Ufficio Provinciale – Territorio – Servizi Catastali dal 02/09/2019, sopprimeva l'unità immobiliare di che trattasi;

Considerato che

- per perfezionare l'atto di cessione si è reso necessario procedere ad un nuovo accatastamento dell'unità immobiliare di proprietà comunale, posta lungo la S.P. 10, denominata casotto ex acquedotto Buglio;
- con deliberazione consiliare n. 81 del 15/10/2020 questo Comune di Cassaro ha preso atto che la Direzione Provinciale di Siracusa, Ufficio Provinciale – Territorio – Servizi Catastali dal 02/09/2019, ha soppresso l'unità immobiliare 6, p.lla 858 sub. I categoria C/2, classe 2° , consistenza 50 mq., rendita catastale € 178,18 e l'ha censita nel modo seguente : Foglio 6 – particella 873 – categoria C2 – classe 01 – consistenza 37 mq – superficie catastale 58 mq – rendita € 112,74;

Vista la richiesta, prot. di arrivo n. 4665 in data 27/10/2020, con la quale il Sig. Bugliarello Sebastiano chiede la restituzione delle somme versate per le spese contrattuali di compravendita al fine di potere incaricare un notaio per perfezionare tutta la procedura del passaggio di proprietà dell'immobile in parola;

Ritenuto pertanto dovere procedere al rimborso della somma di € 1.145,00, al Sig. Bugliarello Sebastiano;

Dato atto che le somme sono disponibili sull'elenco dei residui passivi esistenti alla data dell'01/01/2020 nel modo seguente:

- € 1.045,00 al codice 99.01.7.701 – imp. 622/2019 (spese di registrazione e imposta di bollo);
- € 100,00 al codice 01.11.1.102 – imp. 656/2019 (Spese per imposta ipotecaria e imposta catastale);

Richiamata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n267

Vista la L.R. 48/91 e la L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lsg.267/2000;

Visto l' O.R.EE.LL. vigente nella regione ed il relativo regolamento di esecuzione

Determina

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati

1. Di restituire la somma di euro 1.145,00, al sig. Bugliarello Sebastiano , nato a Siracusa il 08/01/1947 e residente a Ferla Ronco Guzzardi n. 7, C.F. BGLSST47A08I754E, versata per le spese contrattuali di compravendita al fine di potere incaricare un notaio per perfezionare tutta la procedura del passaggio di proprietà dell'immobile in parola;
2. Di dare atto che le somme sono disponibili sull'elenco dei residui passivi esistenti alla data dell'01/01/2020 nel modo seguente:
 - € 1.045,00 al codice 99.01.7.701 – imp. 622/2019 (spese di registrazione e imposta di bollo);
 - € 100,00 al codice 01.11.1.102 – imp. 656/2019 (Spese per imposta ipotecaria e imposta catastale);
3. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa,

il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

La presente Determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa sarà pubblicata per 15 giorni consecutivi nel portale informatico del Comune di Cassaro www.comune.cassaro.sr.it Sezione Albo Pretorio on line e in via permanente nella sezione delibere on line così come previsto dalla L.R. n. 22 del 24/12/2008 e successive modifiche.



Il Responsabile del Settore
Amministrativo
Isp. Carmelo Bonfiglio

Parere di regolarità contabile

La sottoscritta esprime parere favorevole di regolarità contabile ed attesta che le somme di cui alla presente determina trovano copertura finanziaria ai codici di cui sopra.

Cassaro, 05/11/2020

Il Responsabile del servizio Finanziario

Rag. Paola Italia



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Atto pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 05/11/2020 al 19/11/2020 con il n. 583 del registro delle pubblicazioni.

Cassaro li 05/11/2020

Il Messo Comunale

OPPOSIZIONI

Atto immediatamente esecutivo

Cassaro li.....