

	<b>COMUNE DI CASSARO</b> Libero Consorzio di Siracusa Telefono UTC 0931/877610 – Fax 0931/877609 – utccassaro@gmail.com Pec: utc.cassaro@pec.it
	<b>CASSARO - PANTALICA- Patrimonio dell'Umanità</b> World Heritage List Unesco

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

N. 179/UTC del 28/11/2019  
 N. 288/GEN del 28/11/2019

**OGGETTO: approvazione verbale di gara per la concessione in uso gratuito della struttura ex stazione Cassaro - Ferla di contrada costa degli ulivi.**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventotto** del mese di **novembre** nell'Ufficio Tecnico, il sottoscritto arch. Luigi Minozzi,

### RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**Giusto** Decreto Sindacale n°17 del 18/10/2018, in virtù delle competenze derivategli ai sensi e per gli effetti della Legge 15 Maggio 1997 n. 127, come recepita dalla L.R.7 settembre 1998 n. 23;

#### PREMESSO:

-che con delibera di Giunta n.93 del 06/09/2019 è stato dato Atto di Indirizzo al Responsabile del settore tecnico arch. Luigi Minozzi di effettuare una ricerca di mercato al fine di accertare la presenza di soggetti interessati alla concessione in uso gratuito della struttura denominata Ex stazione di Cassaro – Ferla;

- che in esecuzione a quanto sopra il giorno 03/10/2019 è stato pubblicato all'albo on-line del Comune di Cassaro l'avviso suddetto ed è stata fissata per il giorno 18/10/2019 alle ore 12:00 il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse;

- che entro la data di presentazione sono pervenute 6 plichi, trasmessi dalle associazioni sotto elencate:

- prot. com. n. 3916 in data 18/10/2019 – MERAKI ETS Associazione Creativa, Culturale e Turistica; CF.:93089510890 – Sede legale: Via G. Fava, 7 Palazzolo Acreide (SR);
- prot. com. n. 3917 in data 18/10/2019 – Centro turistico giovanile "SYRACUSAE" via Nino Bixio, 2 Siracusa;
- prot. com. n. 3921 in data 18/10/2019 – Associazione Ecomuseo Valle dell'Anapo, via A. De Gasperi, 1 Ferla (SR);
- prot. com. n. 3923 in data 18/10/2019 – Av Association, Viale Tica, 145 Siracusa
- prot. com. n. 3928 in data 18/10/2019 – Associazione Ophrys Akrai, Via Silvio Pellico, 14 Palazzolo Acreide (SR);
- prot. com. n. 3899 in data 18/10/2019 – Associazione Culturale "L'olivo e l'olivastro", trav. Rentella 11, Siracusa;

- che per partecipare i soggetti interessati dovevano far pervenire una Manifestazione di Interesse munita di tutte le dichiarazioni e i documenti previsti dall'Avviso;

Visto il verbale di gara del 20/11/2019 dai quali risulta che il progetto che ha riportato maggiore punteggio è quello presentato dall'Associazione "Av Association", avente sede legale in Viale Tica, 145 Siracusa, pertanto individua la stessa come soggetto destinatario della proposta di aggiudicazione della concessione a titolo gratuito per anni 5 della struttura denominata ex stazione di Cassaro- Ferla di Contrada Costa degli Ulivi;

Dato atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 29.12.2017 è stato dichiarato lo stato di dissesto finanziario per l'Ente, ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che con Delibera del C.C. n. 22 del 28/05/2019 è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021, in esecuzione dell'art. 5 del Decreto Ministeriale del 20/12/2018;

VISTO l'Ordinamento degli Enti Locali;

ATTESA la propria competenza;

### DETERMINA

- 1) Di approvare il verbale allegato alla presente atto, redatto in data 20/11/2019 per la concessione in uso gratuito della struttura ex stazione Cassaro - Ferla di contrada costa degli ulivi;
- 2) Di avviare la procedura di stipula con l'Associazione "Av Association", avente sede legale in Viale Tica, 145 Siracusa, per concessione in uso gratuito della struttura denominata Ex stazione di Cassaro – Ferla;
- 3) Di dare atto che verrà stipulato il contratto di concessione per anni cinque e possibile rinnovo per uguale periodo, previo consenso del Libero Consorzio di Siracusa e del Comune di Cassaro;
- 4) Di trasmettere copia della presente all'Ufficio di Ragioneria Sede – per quanto di competenza;
- 5) La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'ente e all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi.

Cassaro, 28/11/2019

Il Responsabile del Settore Tecnico

(arch. Luigi Minozzi)

*L. Minozzi*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE  
Si esprime parere favorevole di regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio Finanziario

(Rag. Paola Italia)

*P. Italia*



	<b>COMUNE DI CASSARO</b> Libero Consorzio di SIRACUSA Via Don Minzoni, 96010 Cassaro - Telefono 0931/877610 – Fax 0931/877609 email: utccassaro@gmail.com Partita IVA 00288640899 - C.F. 80001370891	
		Cassaro - Pantalica, Patrimonio Dell'umanità World Heritage List Unesco

## UFFICIO TECNICO VERBALE DI GARA N° 1

### PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DELLA STRUTTURA EX STAZIONE CASSARO - FERLA DI CONTRADA COSTA DEGLI ULIVI.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **venti** del mese di **Novembre**, alle ore **08:30**, presso l'ufficio tecnico del Comune di Cassaro (SR), c/o Municipio sito in via Don Minzoni, 17, in sala aperta al pubblico, si sono riuniti il Responsabile del Settore Tecnico, anche Responsabile Unico del Procedimento, arch. Luigi Minozzi, coadiuvato dalla sig.ra Cettina Clienti (dipendente del Comune di Cassaro) e dal sig. Carmelo Bonfiglio (Comandante dei VV.UU. di Cassaro) per la procedura negoziata di cui all'oggetto.

Nella sala non sono presenti altre persone.

Preliminarmente il Responsabile Unico del Procedimento evidenzia che:

- Che in data 29/12/2017 il Libero Consorzio Comunale di Siracusa, con delibera di Giunta Provinciale n. 241 nell'ambito di un'ampia collaborazione fra Enti e in ossequio al principio di sussidiarietà, stipulava, con il Comune di Cassaro un protocollo d'intesa per la gestione della struttura denominata "ex Stazione di Cassaro - Ferla" di Contrada Costa degli Ulivi;
  - Che in data 05/08/2019 il Libero Consorzio Comunale di Siracusa, con delibera di giunta n. 117 proposta del Comune di Cassaro, ha modificato gli art. 1 e 2 del Protocollo di intesa tra i due enti;
    - Con delibera di Giunta n. 93 del 06/09/2019 è stato dato Atto di Indirizzo al Responsabile del settore tecnico arch. Luigi Minozzi di effettuare una ricerca di mercato al fine di accertare la presenza di soggetti interessati alla concessione in uso gratuito della struttura denominata Ex stazione di Cassaro – Ferla, per la realizzazione di progetti di valorizzazione che abbiano finalità di incremento del turismo giovanile e sociale, dei beni culturali e dell'ambiente di promozione turistica del territorio, dei prodotti tipici e della ristorazione con l'obiettivo di valorizzare le aziende locali;
    - Che L'Amministrazione comunale, intende dare in concessione, a titolo esclusivamente gratuito, la gestione della struttura ad associazioni con sede nel territorio, che si occupano di turismo e promozione, al fine di valorizzare le risorse paesaggistiche, enogastronomiche e storico-culturali del territorio stesso, ed in particolare con ricaduta occupazionale della comunità locale, fissando il relativo corrispettivo nella totale assunzione in carico da parte dell'associazione di tutte le spese relative alla manutenzione della struttura e delle utenze, ogni responsabilità civile e patrimoniale per i danni che possono derivare ai locali e alle attrezzature per tutta la durata del protocollo;
    - Che con delibera di Giunta n. 97 del 01/10/2019 sono stati stabiliti i criteri di valutazione dei soggetti ammessi e l'esame delle proposte progettuali:
- 1) Associazione avente o come associati o come propri Dipendenti soggetti con comprovata esperienza nella gestione di strutture ricettive o con diploma in scuole ad indirizzo alberghiero:

MAX PUNTI 10

Da 1 a 2 membri 2 punti

Da 3 a 4 membri 5 punti  
Più di 5 membri 10 punti

- 2) Innovatività del progetto e impatto sullo sviluppo del turismo a Cassaro;  
MAX 10 PUNTI
- 3) Valorizzazione dei prodotti tipici di Cassaro anche attraverso la realizzazione di eventi nel Comune di Cassaro;  
MAX 10 PUNTI
- 4) Altre esperienze utili ai fini della valutazione in termini di gestione di strutture simili;  
MAX 10 PUNTI

Totale punti    40

Alle ore 9:30 il Responsabile Unico del Procedimento, dichiara aperta la seduta e a tale proposito fa presente che entro le ore 12:00 del 18/10/2019, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenuti, al protocollo del Comune, n. 6 plichi, trasmessi dalle associazioni sotto elencate:

- prot. com. n. 3916 in data 18/10/2019 – MERAKI ETS Associazione Creativa, Culturale e Turistica; CF.:93089510890 – Sede legale: Via G. Fava, 7 Palazzolo Acreide (SR);
- prot. com. n. 3917 in data 18/10/2019 – Centro turistico giovanile "SYRACUSAE" via Nino Bixio, 2 Siracusa;
- prot. com. n. 3921 in data 18/10/2019 – Associazione Ecomuseo Valle dell'Anapo, via A. De Gasperi, 1 Ferla (SR)
- prot. com. n. 3923 in data 18/10/2019 – Av Association, Viale Tica, 145 Siracusa
- prot. com. n. 3928 in data 18/10/2019 – Associazione Ophrys Akrai, Via Silvio Pellico, 14 Palazzolo Acreide (SR)
- prot. com. n. 3899 in data 18/10/2019 – Associazione Culturale "L'olivo e l'olivastro", trav. Rentella 11, Siracusa

Risultando tutta la documentazione regolare, la commissione procede, quindi, secondo l'ordine di protocollo comunale, all'esame dei plichi, assegnando i seguenti punteggi:

**- MERAKI ETS Associazione Creativa, Culturale e Turistica**

CRITERIO 1)	PUNTI	10
CRITERIO 2)	PUNTI	5
CRITERIO 3)	PUNTI	5
CRITERIO 4)	PUNTI	5
<b>TOTALE</b>	<b>PUNTI</b>	<b>25</b>

**- Centro turistico giovanile "SYRACUSAE"**

CRITERIO 1)	PUNTI	10
CRITERIO 2)	PUNTI	5
CRITERIO 3)	PUNTI	5
CRITERIO 4)	PUNTI	6
<b>TOTALE</b>	<b>PUNTI</b>	<b>26</b>

**- Associazione Ecomuseo Valle dell'Anapo**

CRITERIO 1)	PUNTI	0
CRITERIO 2)	PUNTI	10
CRITERIO 3)	PUNTI	10
CRITERIO 4)	PUNTI	0
<b>TOTALE</b>	<b>PUNTI</b>	<b>20</b>

**- Av Association**

CRITERIO 1)	PUNTI	2
CRITERIO 2)	PUNTI	10
CRITERIO 3)	PUNTI	10
CRITERIO 4)	PUNTI	7
<b>TOTALE</b>	<b>PUNTI</b>	<b>29</b>

**- Associazione Ophrys Akrai**

CRITERIO 1)	PUNTI	10
CRITERIO 2)	PUNTI	5
CRITERIO 3)	PUNTI	7
CRITERIO 4)	PUNTI	5
<b>TOTALE</b>	<b>PUNTI</b>	<b>27</b>

**- Associazione Culturale "L'olivo e l'olivastro"**

CRITERIO 1)	PUNTI	0
CRITERIO 2)	PUNTI	4
CRITERIO 3)	PUNTI	4
CRITERIO 4)	PUNTI	0
<b>TOTALE</b>	<b>PUNTI</b>	<b>8</b>

Il Responsabile Unico del Procedimento constata che il progetto che ha riportato maggiore punteggio risulta essere quello presentato dall'Associazione "Av Association", avente sede legale in Viale Tica, 145 Siracusa, pertanto individua la stessa come soggetto destinatario della proposta di aggiudicazione della concessione a titolo gratuito per anni 5 della struttura denominata ex stazione di Cassaro- Ferla di Contrada Costa degli Ulivi

Pertanto, Il RUP dispone l'avvio della fase di stipula del contratto di locazione di cui all'oggetto, con il soggetto sopra indicato.

Alle ore 11.45 il R.U.P. dichiara terminate le operazioni di gara, chiude la seduta e provvede alla raccolta di tutto il materiale per l'idonea custodia al fine garantirne l'integrità e la non manomissione.

Di quanto sopra si è redatto in duplice copia il presente verbale il quale è letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Letto, firmato e sottoscritto

IL RUP arch. Luigi Minozzi

*Luigi Minozzi*

Sig.ra Cettina Clienti

*Cettina Clienti*

Sig. Carmelo Bonfiglio

*Carmelo Bonfiglio*





## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Atto pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 28/11/2019 al 12/12/2019 con il n. 889 del registro delle pubblicazioni.

Cassaro li 28/11/2019...

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_

OPPOSIZIONI .....

Atto immediatamente esecutivo

Cassaro li.....

