



# COMUNE DI CASSARO

Libero Consorzio di Siracusa

Cod. Fisc.: 80001370891  
Part. IVA : 00288640899

Tel. 0931.877610 - Fax. 0931.877609  
C. A. P. 96010

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° .... <u>87</u>	<b>OGGETTO:</b> Approvazione e presa d'atto dell'attestazione di congruità dei prezzi aggiornati del Progetto esecutivo per gli "Interventi di riqualificazione dell'area urbana mediante il recupero del Palazzo Miceli da destinare a sede per la promozione del turismo e per la valorizzazione dei siti monumentali, archeologici ed etno-antropologici del territorio comunale", sita nel Comune di Cassaro
<b>DATA</b> 30/072019	

L'anno **duemiladiciannove** il giorno trenta del mese di **luglio** con inizio alle ore 17.00 nella casa comunale, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la giunta municipale con l'intervento dei signori:

<b>Nominativo amministratore</b>	<b>Carica</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>Mirella Garro</b>	Sindaco	✓	
<b>Fabio Lanteri</b>	Vice-Sindaco	✓	
<b>Angelo Salamone</b>	Assessore		
<b>Sebastiano Cassone</b>	Assessore	✓	

Assume la Presidenza, il Sindaco Avv. MIRELLA GARRO

Assiste il Segretario comunale dott. LUCA ROSSO

**Il Presidente** constatato il numero legale dichiara aperta la seduta:

### LA GIUNTA

**PREMESSO** che, ai sensi dell'art. 1 comma 1, lettera i, della L.R. 11/12/1991, n. 48 e della L.R. 30/2000 sulla proposta di deliberazione i sottoscritti funzionari comunali hanno espresso parere come segue:

Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica: Si esprime parere FAVOREVOLE/~~CONTRARIO~~  
Cassaro, li 30.07.2019

**Il Responsabile del Settore Tecnico**  
(arch. Luigi Minozzi)

Parere del Responsabile di Ragioneria in merito alla regolarità contabile: Si esprime parere FAVOREVOLE/~~CONTRARIO~~  
Cassaro, li 30/07/2019

**Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario**  
(Rag. Paola Italia)

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'art.1 L.R. 48/91  
Cassaro, li

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
(Rag. Paola Italia)

## **LA GIUNTA**

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione relativa all'argomento indicato in oggetto;

**VISTE** le attestazioni ed i pareri resi ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.142/90, come recepita dalla L.R. n.48/91, art.1, lett. i, L.R. 48/91, come integrato dall'art.12 della L.R. 30/2000;

**RITENUTA** la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le osservazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

**VISTO l'OREL** vigente nella Regione Siciliana ed il suo Regolamento di esecuzione;

**AD UNANIMITA'** di voti favorevoli espressi palesemente;

## **DELIBERA**

- 1) **Di approvare** integralmente, la proposta di deliberazione avanti riportata relativa all'argomento indicato in oggetto;
- 2) **Di dichiarare** la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91, stante l'urgenza di avviare le attività progettuali.



# COMUNE DI CASSARO

Libero Consorzio di Siracusa

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

**Oggetto:** Approvazione e presa d'atto dell'attestazione di congruità dei prezzi aggiornati del Progetto esecutivo per gli "Interventi di riqualificazione dell'area urbana mediante il recupero del Palazzo Miceli da destinare a sede per la promozione del turismo e per la valorizzazione dei siti monumentali, archeologici ed etno-antropologici del territorio comunale", sita nel Comune di Cassaro.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Come Responsabile Unico del Procedimento per i lavori in oggetto, giusta Determina Sindacale n° 2 del 22.02.2019

#### Premesso che:

- in data 22.11.2011 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, dopo l'acquisizione dei pareri favorevoli in Conferenza dei Servizi in data 27/09/2011: igienico sanitario dell'ASP, parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa, N.O. del Genio Civile di Siracusa, conformità urbanistica dell'UTC, per un importo complessivo di €. 1.070.000,00, così ripartito:

Importo dei lavori a base d'asta	731.182,26	
Oneri per la sicurezza già inclusi nei lavori (2,12639% sui lavori)		<u>15.885,58</u>
<b>A) Importo complessivo dell'appalto</b>		<b>747.067,84</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>		
1) Iva 10% sui lavori al lordo	€ 74.706,78	
2) Collaudo tecnico amministrativo e statico compreso iva e oneri accessori	€ 6.166,06	
3) Comp. tecniche progettaz. esecutiva dir. lav. misura e contabilità + iva e oneri accessori	€ 88.360,27	
4) Comp. tecniche progettaz. esecutiva dir. lav. misura e contabilità + iva e oneri accessori	€ 40.131,09	
5) Responsabile Unico del Procedimento	€ 11.206,02	
6) Oneri di accesso alla discarica + iva	€ 11.552,35	
7) Spese pubblicazione bando di gara	€ 10.000,00	
8) Spese allacciamenti pubblici servizi	€ 5.000,00	
9) Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	€ 17.000,00	
10) Versamenti per tasse e pareri Autorità di vigilanza LL.PP, ASL ecc	€ 1.485,52	
11) Imprevisti 5%	€ 37.353,39	
12) Accantonamento di cui all'art. 26 comma 4 L. 109/94 1%	€ 7.470,68	
13) Lavori in economia	€ 9.000,00	
14) Spese x consulenza geologica + iva e oneri	<u>€ 3.500,00</u>	
	<b>€ 322.932,16</b>	<b>€ 322.932,16</b>
	<i>Importo Complessivo dei Lavori</i>	<b>1.070.000,00</b>

- lo stesso progetto è stato approvato in Linea Amministrativa con Delibera di G.M. n. 70 del 22.11.2011;
- essendo già stati trascorsi oltre cinque anni dal rilascio del parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa, è stato riacquisito il parere prot. 2097 del 20/08/2018, rilasciato alle stesse condizioni del precedente;
- al fine di ottemperare alla richiesta prot. n. 31553 del 20.06.2019 dell'Assessorato Regionale ai Beni Culturali, Servizio 2 unità operativa S2.1, che nel comunicare il finanziamento dell'opera di che trattasi chiede di trasmettere il progetto aggiornato.

Tutto ciò premesso è stato redatto l'aggiornamento dei prezzi in progetto applicando i prezzi unitari desunti dal vigente "Nuovo Prezzario unico regionale per i lavori pubblici" emanato con Decreto Presidenziale 16.01.2019, pubblicato sul S.O. alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana (parte I), n. 5 del 01.02.2019 (n. 8). Per le categorie di lavoro non contemplate nel suddetto prezzario sono state formulate apposite analisi dedotte – conformemente al progetto già approvato – applicando i prezzi dei materiali elementari reperiti con indagini di mercato, gravati di spese generali (fino ad un massimo del 15,00%) e di utile impresa (fino ad un massimo del 10%), aggiornando i prezzi elementari ed il costo della manodopera secondo le vigenti rilevazioni valevoli nella provincia di Siracusa.

Sono state altresì adeguate le somme a disposizione.

Il nuovo quadro economico del progetto aggiornato è il seguente

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 754.359,60
Oneri per la sicurezza da non assoggettare a ribasso		€ 35.640,34
<b>A) Importo dei lavori</b>		<b>€ 790.000,00</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>		
1. IVA sui lavori il 10%	€ 79.000,00	
2. Collaudo tecnico amministrativo + iva e oneri accessori	€ 8.948,40	
3. Comp. Tecniche Progettaz. Esecutiva + iva e oneri accessori	€ 35.331,76	
4. Comp. Tecniche Direzione Lavori, Misura cont., C.S.E., + iva e oneri accessori	€ 86.750,93	
5. Collaudo statico + iva e oneri accessori	€ 3.573,36	
6. Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.LGs 50/2016	€ 11.850,00	
7. Oneri di accesso alla discarica + iva	€ 11.552,35	
8. Spese pubblicazione bando di gara	€ 1.000,00	
9. Spese allaccimanenti pubblici servizi	€ 3.500,00	
10. Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	€ 3.000,00	
11. Versamenti per tasse e pareri Autorità di vigilanza LL.PP ASL ecc.	€ 1.000,00	
12. Imprevisti 2%	€ 3.700,00	
13. Lavori in economia	€ 3.542,09	
14. Spese per consulenza geologica + iva e oneri	€ 7.251,11	
	<b>€ 280.000,00</b>	<b>€ 280.000,00</b>
	<b>Sommano</b>	<b>€ 1.070.000,00</b>

**VISTO** l'Attestato di congruità dei prezzi redatto dal RUP, prot. int. n. 106/2019;

	<b>COMUNE DI CASSARO</b> Libero Consorzio di SIRACUSA Via Don Minzoni, 96010 Cassaro - Telefono 0931/877610 – Fax 0931/877609 email: utccassaro@gmail.com Partita IVA 00288640899 - C.F. 80001370891	
		<b>Cassaro - Pantalica, Patrimonio Dell'umanità</b> World Heritage List Unesco

Prot. int. n.106/2019

**OGGETTO: Attestazione di congruità** dei prezzi aggiornati del Progetto esecutivo per gli  
*“Interventi di riqualificazione dell'area urbana mediante il recupero del Palazzo Miceli da destinare a sede per la promozione del turismo e per la valorizzazione dei siti monumentali, archeologici ed etno-antropologici del territorio comunale”*, sita nel Comune di Cassaro

### ATTESTAZIONE DI CONGRUITA' DEI PREZZI AGGIORNATI

Il sottoscritto arch. Luigi Minozzi, Responsabile Unico del Procedimento per i lavori in oggetto, giusta Determina Sindacale n° 2 del 22.02.2019

**Premesso che:**

- in data 22.11.2011 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, dopo l'acquisizione dei pareri favorevoli in Conferenza dei Servizi in data 27/09/2011: igienico sanitario dell'ASP, parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa, N.O. del Genio Civile di Siracusa, conformità urbanistica dell'UTC, per un importo complessivo di €. 1.070.000,00, così ripartito:

Importo dei lavori a base d'asta	731.182,26
Oneri per la sicurezza già inclusi nei lavori (2,12639% sui lavori)	15.885,58
<b>A) Importo complessivo dell'appalto</b>	<b>747.067,84</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	
1) Iva 10% sui lavori al lordo	€ 74.706,78
2) Collaudo tecnico amministrativo e statico compreso iva e oneri accessori	€ 6.166,06
3) Comp. tecniche progettaz. esecutiva dir. lav. misura e contabilità + iva e oneri accessori	€ 88.360,27
4) Comp. tecniche progettaz. esecutiva dir. lav. misura e contabilità + iva e oneri accessori	€ 40.131,09
5) Responsabile Unico del Procedimento	€ 11.206,02
6) Oneri di accesso alla discarica + iva	€ 11.552,35
7) Spese pubblicazione bando di gara	€ 10.000,00
8) Spese allacciamenti pubblici servizi	€ 5.000,00
9) Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	€ 17.000,00
10) Versamenti per tasse e pareri Autorità di vigilanza LL.PP, ASL ecc	€ 1.485,52

11) Imprevisti 5%	€ 37.353,39	
12) Accantonamento di cui all'art. 26 comma 4 L. 109/94 1%	€ 7.470,68	
13) Lavori in economia	€ 9.000,00	
14) Spese x consulenza geologica + iva e oneri	€ 3.500,00	
	<b>€ 322.932,16</b>	<b>€ 322.932,16</b>
	<i>Importo Complessivo dei Lavori</i>	<b>1.070.000,00</b>

- lo stesso progetto è stato approvato in Linea Amministrativa con Delibera di G.M. n. 70 del 22.11.2011;
- essendo già stati trascorsi oltre cinque anni dal rilascio del parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa, è stato riacquisito il parere prot. 2097 del 20/08/2018, rilasciato alle stesse condizioni del precedente;
- al fine di ottemperare alla richiesta prot. n. 31553 del 20.06.2019 dell'Assessorato Regionale ai Beni Culturali, Servizio 2 unità operativa S2.1, che nel comunicare il finanziamento dell'opera di che trattasi chiede di trasmettere il progetto aggiornato.

Tutto ciò premesso è stato redatto l'aggiornamento dei prezzi in progetto applicando i prezzi unitari desunti dal vigente "Nuovo Prezzario unico regionale per i lavori pubblici" emanato con Decreto Presidenziale 16.01.2019, pubblicato sul S.O. alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana (parte I), n. 5 del 01.02.2019 (n. 8). Per le categorie di lavoro non contemplate nel suddetto prezzario sono state formulate apposite analisi dedotte – conformemente al progetto già approvato – applicando i prezzi dei materiali elementari reperiti con indagini di mercato, gravati di spese generali (fino ad un massimo del 15,00%) e di utile impresa (fino ad un massimo del 10%), aggiornando i prezzi elementari ed il costo della manodopera secondo le vigenti rilevazioni valevoli nella provincia di Siracusa.

Sono state altresì adeguate le somme a disposizione.

Il nuovo quadro economico del progetto aggiornato è il seguente

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 754.359,66
Oneri per la sicurezza da non assoggettare a ribasso	€ 35.640,34
<b>A) Importo dei lavori</b>	<b>€ 790.000,00</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	
1. IVA sui lavori il 10%	€ 79.000,00
2. Collaudo tecnico amministrativo + iva e oneri accessori	€ 8.948,40
3. Comp. Tecniche Progettaz. Esecutiva + iva e oneri accessori	€ 35.331,76
4. Comp. Tecniche Direzione Lavori, Misura cont., C.S.E., + iva e oneri accessori	€ 86.750,93
5. Collaudo statico + iva e oneri accessori	€ 3.573,36
6. Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.LGs 50/2016	€ 11.850,00
7. Oneri di accesso alla discarica + iva	€ 11.552,35
8. Spese pubblicazione bando di gara	€ 1.000,00
9. Spese allaccimanenti pubblici servizi	€ 3.500,00
10. Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	€ 3.000,00

11. Versamenti per tasse e pareri Autorità di vigilanza LL.PP ASL ecc.	€ 1.000,00	
12. Imprevisti 2%	€ 3.700,00	
13. Lavori in economia	€ 3.542,09	
14. Spese per consulenza geologica + iva e oneri	€ 7.251,11	
	<b>€ 280.000,00</b>	<b>€ 280.000,00</b>
<b>Sommano</b>		<b>€ 1.070.000,00</b>

Tutto quanto sopra premesso e visto

**SI ATTESTA**

la congruità dei prezzi applicati nel progetto esecutivo aggiornato esclusivamente nei prezzi e nelle somme a disposizione come da normativa vigente relativamente agli elaborati seguenti:

1. Relazione tecnica generale
31. Analisi dei prezzi;
32. Elenco dei prezzi;
33. Computo metrico estimativo e quadro economico;
34. Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
35. Cronoprogramma dei lavori;
36. Schema competenze tecniche;
37. Piano di sicurezza;
40. Quadro di incidenza della manodopera

Sul progetto permangono vigenti i pareri acquisiti su richiamati, compresa la verifica, la validazione e l'approvazione in linea tecnica già acquisite nel 2011 poiché il progetto non è stato modificato, tranne per l'importo dei lavori aggiornato e la modifica delle somme a disposizione dovute per legge.

**IL RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO**

*Arch. Luigi Minozzi*



*Minozzi*



## PROPONE

Per le motivazioni di cui in premessa, che di seguito si intendono integralmente riportate e trascritte:

**DI APPROVARE** la revisione dei prezzi redatta dall'Ufficio Tecnico, al fine di procedere nell'elaborazione progettuale e nella sua realizzazione;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Cassaro, per quindici giorni consecutivi;

Di trasmettere copia della presente all'Ufficio Tecnico ed all'ufficio Ragioneria – sede – per quanto di competenza.

IL TECNICO  
(arch. Luigi Minozzi)



Letto approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**

Avv. Mirella Garro



**L'ASSESSORE ANZIANO**

Sig. Sebastiano Cassone



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Luca Rosso



Su attestazione del messo comunale si certifica che questa deliberazione ai sensi dell'art.11 primo comma della L.R. 3-12-1991 n.44 è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_. Per lo stesso periodo copia della deliberazione, in formato file pdf, è stata pubblicata nel portale informatico del Comune di Cassaro [www.comune.cassaro.sr.it](http://www.comune.cassaro.sr.it) sezione albo pretorio on line e in via permanente nella sezione delibere on line così come previsto dalla L.R. 22 del 24-12-2008 e smi.

REP.N°	
--------	--

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Luca Rosso

Dalla residenza municipale lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto segretario comunale visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3-12-1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 5-7-1997
- È stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. n° 44/91.

Dalla residenza municipale lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Luca Rosso

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Dalla residenza municipale lì.....

Copia della presente delibera deve essere trasmessa per quanto di competenza/ai seguenti Uffici/Enti:

<b>NOTIFICATA A:</b>				
1.	2.	3.	4.	5.

	<h1>COMUNE DI CASSARO</h1> <p>Libero Consorzio di SIRACUSA</p>	
	 <p>United Nations Educational Scientific and Cultural Organization COMMISSIONE NAZIONALE ITALIANA</p>	<p style="text-align: center;"><b>Cassaro - Pantalica, Patrimonio Dell'umanità</b></p> <p style="text-align: center;">World Heritage List Unesco</p>

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 87 DEL 30/07/2019

### ESTRATTO

OGGETTO	<p>PREMESSO che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– in data 22.11.2011 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, dopo l'acquisizione dei pareri favorevoli in Conferenza dei Servizi in data 27/09/2011: igienico sanitario dell'ASP, parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa, N.O. del Genio Civile di Siracusa, conformità urbanistica dell'UTC, per un importo complessivo di €. 1.070.000,00;</li> <li>– lo stesso progetto è stato approvato in Linea Amministrativa con Delibera di G.M. n. 70 del 22.11.2011;</li> </ul>
EVENTUALE SPESA	
BENEFICIARIO	
MOTIVAZIONE	Al fine di ottemperare alla richiesta prot. n. 31553 del 20.06.2019 dell'Assessorato Regionale ai Beni Culturali, Servizio 2 unità operativa S2.1, che nel comunicare il finanziamento dell'opera di che trattasi chiede di trasmettere il progetto aggiornato;
TERMINI ESSENZIALI	<b>DI APPROVARE</b> la revisione dei prezzi redatta dall'Ufficio Tecnico, al fine di procedere nell'elaborazione progettuale e nella sua realizzazione.

