



COMUNE DI CASSARO

Libero Consorzio di Siracusa

Cod. Fisc.: 80001370891
Part. IVA : 00288640899

Tel. 0931.877610 - Fax. 0931.877609
C. A. P. 96010

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° <u>49</u>	OGGETTO: Approvazione in linea amministrativa del Progetto esecutivo degli "INTERVENTI PER PROMUOVERE L'ECOEFFICIENZA E LA RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NELLA SCUOLA ELEMENTARE". CUP: B22C17000080006 - CIG: 780385480A.
DATA <u>30.04.2019</u>	

L'anno **duemiladiciannove** il giorno TRENTA del mese di APRILE con inizio alle ore 16.45 nella casa comunale, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la giunta municipale con l'intervento dei signori:

Nominativo amministratore	Carica	PRESENTE	ASSENTE
Mirella Garro	Sindaco	X	
Fabio Lanteri	Vice-Sindaco	X	
Angelo Salamone	Assessore	X	
Sebastiano Cassone	Assessore	X	

Assume la Presidenza, il Sindaco Avv. MIRELLA GARRO

Assiste il Segretario comunale dott. Luca Rosso

Il Presidente constatato il numero legale dichiara aperta la seduta:

LA GIUNTA

PREMESSO che, ai sensi dell'art. 1 comma 1, lettera i, della L.R. 11/12/1991, n. 48 e della L.R. 30/2000 sulla proposta di deliberazione i sottoscritti funzionari comunali hanno espresso parere come segue:

Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica: Si esprime parere FAVOREVOLE/~~CONTRARIO~~
Cassaro, li 30.04.2019

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Arch. Luigi Minozzi)

Parere del Responsabile di Ragioneria in merito alla regolarità contabile: Si esprime parere FAVOREVOLE/~~CONTRARIO~~
Cassaro, li 30.04.2019

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario
(Rag. Paola Italia)

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'art.1 L.R. 48/91
Cassaro, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Rag. Paola Italia)

LA GIUNTA

VISTA l'allegata proposta di deliberazione relativa all'argomento indicato in oggetto;

VISTE le attestazioni ed i pareri resi ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.142/90, come recepita dalla L.R. n.48/91, art.1, lett. i, L.R. 48/91, come integrato dall'art.12 della L.R. 30/2000;

RITENUTA la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le osservazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

VISTO l'OREL vigente nella Regione Siciliana ed il suo Regolamento di esecuzione;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli espressi palesemente;

DELIBERA

- 1) **Di approvare** integralmente, la proposta di deliberazione avanti riportata relativa all'argomento indicato in oggetto;
- 2) **Di dichiarare** la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91.



COMUNE DI CASSARO

Libero Consorzio di Siracusa

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: Approvazione in linea amministrativa del Progetto esecutivo degli "INTERVENTI PER PROMUOVERE L'ECOEFFICIENZA E LA RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NELLA SCUOLA ELEMENTARE". CUP: B22C17000080006 - CIG: 780385480A

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO CHE:

- fra le opere inserite nel programma triennale delle opere pubbliche del Comune di Cassaro ci sono gli "INTERVENTI PER PROMUOVERE L'ECOEFFICIENZA E LA RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NELLA SCUOLA ELEMENTARE";
- l'intervento risulta in linea con Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 Asse Prioritario 4 Energia Sostenibile e Qualità della Vita, ed al relativo Decreto di Finanziamento del progetto in oggetto D.D.G. n.1054 del 21/11/2018;
- l'opera risulta inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2017-2019 e nell'elenco annuale 2019, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 2017;
- con Determina Sindacale n. 18 del 19/10/2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di che trattasi il sottoscritto Arch. Luigi Minozzi;
- con procedura negoziata con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 157, comma 2,36, comma 2 lett. B), e 95 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e successiva determina di approvazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 17/UTC del 28/02/2019 è stata affidata la progettazione definitiva, esecutiva, la Direzione dei Lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in epigrafe all'ing. Santo Sandro Cantale avente studio in Acicastello (CT), via Firenze 203.
- il progettista ing. Santo Sandro Cantale ha consegnato il progetto esecutivo in data 12.04.2019
- il progetto è stato approvato in linea tecnica, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della Legge 12 luglio 2011 n. 12, con relazione istruttoria del 23.04.2019 prot.int. n. 60, con un importo complessivo di € 700.000,00 di cui € 500.000,00 per lavori a base d'asta e € 200.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione con il seguente quadro economico:

A) Sommano i lavori

Importo dei lavori a base d'asta	€ 466.637,19
Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 33.362,81
Importo complessivo dell'appalto	€ 500.000,00

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1. IVA sui lavori il 10%	€ 50.000,00
2. Imprevisti < 5%	€ 22.762,85
3. Competenze tecniche per Progettazione Esecutiva e Direzione lavori	€ 83.010,56
4. Oneri Comp. Tec. Prog. Esec. e D.LL.,	€ 22.313,24
5. Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 d lgs 50/2016 (2%)	€ 10.000,00
6. Competenze tecniche collaudi oneri compresi	€ 6.852,76

7. Competenze tecniche Diagnosi Energetica, a A.Q.E. e assistenza al progettista (oneri compresi)	€ 4.250,08	
8. Oneri conferimento a centro di riutilizzo	€ 810,51	
		200.000,00
	<i>Sommano</i>	700.000,00

Quanto sopra premesso, valutato che il progetto si compone, in conformità all'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e all'art. 33 del regolamento di attuazione del codice dei contratti di cui al D.P.R. 207 del 05/10/2010, dei seguenti elaborati:

- 1 Relazione tecnico-illustrativa
- 2 Relazione sui materiali e criteri ambientali minimi
- 3 Documentazione fotografica e con di visuale
- 4.1 Corografia, Aerofotogrammetria, Stralcio strumento urbanistico, Stralcio mappa catastale
- 4.2.A Stato di fatto: Piante
- 4.2.B Stato di fatto: Prospetti e Sezioni
- 4.3 Planimetria Individuazione interventi
- 4.4 Abaco degli infissi
- 4.5.A Interventi Involucro Esterno
- 4.5.B Interventi interni: Controsoffitto
- 4.6.A Impianto di Condizionamento: Distribuzione tubazioni e maccine;
- 4.6.B Impianto di Condizionamento: Scarico condensa e macchine
- 4.6.C Impianto di Condizionamento: Schema funzionale impianto
- 4.7 Impianto di fotovoltaico: Distribuzione moduli in copertura con strutture di fissaggio e Schemi elettrici
- 4.8.A Impianto di Elettrico e Illuminazione: Distribuzione corpi illuminanti
- 4.8.B Impianto di Elettrico e Illuminazione: Distribuzione impianti elettrici, Distribuzione Linee Dati BACS
- 4.9 Sistema BACS: Schema architettura di sistema e particolare collegamento sensori
- 4.10 Particolari costruttivi
- 4.11/a Planimetria di cantiere Fase 1
- 4.11/b Planimetria di cantiere Fase 2
- 4.12 Schema planimetrico linee vita
- 5 Relazione descrittiva impianti di illuminazione, di condizionamento, sistema BACS e impianto fotovoltaico
- 6 Calcolo linee elettriche, calcoli illuminotecnici e quadri elettrici, linea vita
- 7 Relazione Legge 10
- 8 Analisi dei prezzi
- 9 Elenco prezzi unitari
- 10 Computo metrico estimativo e quadro economico
- 11 Quadro di incidenza percentuale della quantità di manodopera
- 12 Cronoprogramma
- 13 Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto
- 14 Determinazione somme a disposizione
- 15 Piano di manutenzione dell'opera
- 16 Piano di Sicurezza e coordinamento

Sommariamente il progetto prevede i seguenti interventi:

- 1) Isolamento termico con cappotto di superfici opache delimitanti le pareti verticali;
- 2) Sostituzione delle chiusure trasparenti esistenti con nuovi infissi a taglio termico;
- 3) Sostituzione degli impianti esistenti con nuovo impianto centralizzato alimentato elettricamente;
- 4) Riqualificazione di impianto di illuminazione interna con nuove lampade a tecnologia LED;

- 5) Installazione di sistemi BACS di automazione per il controllo, la regolazione la gestione delle tecnologie dell'edificio e degli impianti termici – Sistemi di monitoraggio - sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore;
- 6) Installazione di impianto fotovoltaico.

- **Vista** la Legge Regionale n. 12 del 12 luglio 2011 che recepisce il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. e il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

- **Visto** il Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.
- **Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i..
- **Visto** il Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.
- **Considerato** che l'opera risulta inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2017-2019
- **Visto** l'art 33, "documenti componenti il progetto esecutivo", del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- **Visto** il progetto ed i suoi elaborati.
- **Visto** il Verbale di verifica del progetto esecutivo.
- **Visto** il verbale di validazione del progetto esecutivo.
- **Vista** la dichiarazione rilasciata dal progettista e D.L. rilasciata ai sensi dell'art. 106, comma 1 del del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

Visto il quadro economico del progetto esecutivo di seguito riportato:

A) Sommano i lavori

Importo dei lavori a base d'asta	€ 466.637,19
Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 33.362,81
Importo complessivo dell'appalto	€ <u>500.000,00</u>

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1. IVA sui lavori il 10%	€ 50.000,00
2. Imprevisti < 5%	€ 22.762,85
3. Competenze tecniche per Progettazione Esecutiva e Direzione lavori	€ 83.010,56
4. Oneri Comp. Tec. Prog. Esec. e D.LL.,	€ 22.313,24
5. Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 d lgs 50/2016 (2%)	€ 10.000,00
6. Competenze tecniche collaudi oneri compresi	€ 6.852,76
7. Competenze tecniche Diagnosi Energetica, a A.Q.E. e assistenza al progettista (oneri compresi)	€ 4.250,08
8. Oneri conferimento a centro di riutilizzo	€ <u>810,51</u>
	<u>200.000,00</u>
<i>Sommano</i>	700.000,00

Considerato che:

- le opere sono tecnicamente ammissibili;
- i prezzi sono stati desunti dal prezziario generale per le opere pubbliche nella regione Siciliana per l'anno 2019 in vigore alla stesura del progetto;
- per i prezzi non presenti nel suddetto prezziario sono state formulate rigorose analisi prezzi che si ritengono congrui e remunerativi;
- gli elaborati e le tavole di progetto descrivono in maniera esauriente e precisa le lavorazioni e opere da realizzare in relazione al livello di progettazione;
- è stata acquisita la certificazione del progettista ai sensi dell'art. 20 c.1 del D.P.R. 380/2001 così come recepito dalla L.R. 16/2016;
- per il progetto di che trattasi non è necessario acquisire nessun altro parere.

Quanto sopra premesso il sottoscritto arch. Luigi Minozzi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, **esprime parere che il progetto esecutivo in argomento sia meritevole di approvazione, e col presente atto di fatto approva**, ai sensi dell'art. 5, comma 3 della legge 12 luglio 2011 n. 12, di recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. e D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i., del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. per l'importo di € 700.000,00 (euro settecentomila/00), con il seguente quadro economico:

A) Sommano i lavori

Importo dei lavori a base d'asta	€ 466.637,19
Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 33.362,81
Importo complessivo dell'appalto	€ 500.000,00

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1. IVA sui lavori il 10%	€ 50.000,00
2. Imprevisti < 5%	€ 22.762,85
3. Competenze tecniche per Progettazione Esecutiva e Direzione lavori	€ 83.010,56
4. Oneri Comp. Tec. Prog. Esec. e D.LL.,	€ 22.313,24
5. Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 d lgs 50/2016 (2%)	€ 10.000,00
6. Competenze tecniche collaudi oneri compresi	€ 6.852,76
7. Competenze tecniche Diagnosi Energetica, a A.Q.E. e assistenza al progettista (oneri compresi)	€ 4.250,08
8. Oneri conferimento a centro di riutilizzo	€ 810,51
	<u>200.000,00</u>
<i>Sommano</i>	<u>700.000,00</u>

Ritenuto di dover approvare in linea amministrativa il suddetto progetto aggiornato;

Attesa la propria competenza

DATO ATTO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 29.12.2017 è stato dichiarato lo stato di dissesto finanziario per l'Ente, ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO l'art. 250 del predetto D.Lgs. comma 1, che recita: *dalla data del dissesto finanziario e sino alla data di approvazione dell'ipotesi del bilancio riequilibrato, l'Ente locale non può impegnare per ciascuno intervento somme complessivamente superiori a quelle definitivamente previste nell'ultimo bilancio approvato con riferimento all'esercizio in corso, comunque nei limiti delle entrate accertate;*

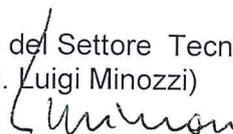
Visto il vigente OREL;

PROPONE

Per le motivazioni di cui in premessa, che di seguito si intendono integralmente riportate e trascritte:

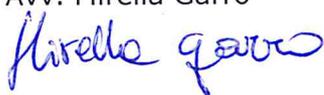
- 1) Di approvare** in linea amministrativa il progetto esecutivo "INTERVENTI PER PROMUOVERE L'ECOEFFICIENZA E LA RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NELLA SCUOLA ELEMENTARE";
- 2) Di dare mandato** al Responsabile del Settore Tecnico di predisporre gli atti consequenziali per l'affidamento dei lavori;
- 3) Di dichiarare** la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000;
- 4) Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto sia all'albo pretorio on-line che sul sito istituzionale di questo comune www.comune.cassaro.sr.it.

Il Responsabile del Settore Tecnico
(arch. Luigi Minozzi)

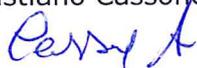


Letto approvato e sottoscritto

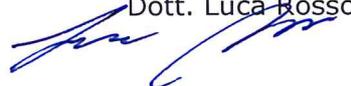
IL SINDACO
Avv. Mirella Garro



L'ASSESSORE ANZIANO
Sig. Sebastiano Cassone



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luca Rosso



Su attestazione del messo comunale si certifica che questa deliberazione ai sensi dell'art.11 primo comma della L.R. 3-12-1991 n.44 è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 02/05/2019 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 02/05/2019 al 16/05/2019. Per lo stesso periodo copia della deliberazione, in formato file pdf, è stata pubblicata nel portale informatico del Comune di Cassaro www.comune.cassaro.sr.it sezione albo pretorio on line e in via permanente nella sezione delibere on line così come previsto dalla L.R. **22** del 24-12-2008 e smi.

REP.N°	368.
--------	------

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luca Rosso

Dalla residenza municipale li

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto segretario comunale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

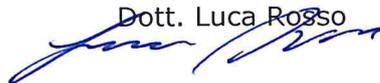
Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3-12-1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. **23** del 5-7-1997

È stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. n° 44/91.

Dalla residenza municipale li 30/04/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luca Rosso



Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Dalla residenza municipale li.....

Copia della presente delibera deve essere trasmessa per quanto di competenza/ai seguenti Uffici/Enti:

NOTIFICATA A:				
1.	2.	3.	4.	5.