



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 70 del 03/09/2020

**Oggetto: ~~Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla~~
residenza e alle attività produttive e terziarie –annualità 2020-2022**

L'anno **duemilaventi** il giorno **tre** del mese di **Settembre**, con avvisi scritti del 25/08/2020 (prot. int. 93/2020), secondo le modalità previste dalla legge, è stato convocato il Consiglio Comunale in seduta ordinaria presso la consueta sala delle adunanze del Municipio sito in Via Don Minzoni.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Avv. Randone.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Luca Rosso.

N.	CONSIGLIERE	PRESENZA/ASSENZA
1	CIMINO PAOLO	PRESENTE
2	LANTERI FABIO	PRESENTE
3	RANDONE GRAZIA ORIANA	PRESENTE
4	GARRO SALVATORE	PRESENTE
5	ITALIA MARIANNA	PRESENTE
6	CASSONE SEBASTIANO	PRESENTE
7	TARASCIO CHIARA	ASSENTE
8	MAGLITTO FRANCESCO	ASSENTE
9	BONGIOVANNI SEBASTIANO	PRESENTE
10	BUCCHERI GIUSEPPE	PRESENTE

4) Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie –annualità 2020-2022

Il Presidente dà lettura della proposta.

Non essendoci interventi il Presidente pone la proposta alla votazione con il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti N° 8

Consiglieri Assenti N° 2 (Maglitto Francesco e Tarascio Chiara)

Consiglieri favorevoli N° 6

Consiglieri astenuti 2 (Bongiovanni Sebastiano e Buccheri Giuseppe)

Consiglieri contrari 0

Il Consiglio approva a maggioranza.

Il Consiglio, con separata votazione, approva l'immediata esecutività con il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti N° 8

Consiglieri Assenti N° 2 (Maglito Francesco e Tarascio Chiara)

Consiglieri favorevoli N° 6

~~Consiglieri astenuti 2 (Bongiovanni Sebastiano e Buccheri Giuseppe)~~

Consiglieri contrari 0

Il Consiglio approva a maggioranza.



SETTORE TECNICO

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie – annualità 2020-2022.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, acquisiti gli elementi di giudizio, valutati gli aspetti sostanziali dai quali possono discendere riflessi diretti ed indiretti sulla gestione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e vista la normativa vigente in materia, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e della relativa istruttoria, si esprime **parere favorevole** relativamente alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi del comma 1 dell'ari. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art. 12 delle L.R. 23/12/2000, n.30.

Cassaro, 28/08/2020



*Il Responsabile del
Settore Tecnico
Arch. Luigi Minozzi*



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

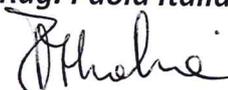
Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili formali e sostanziali, e verificato che il parere di regolarità tecnica espresso si è fatto carico di compiere un esame metodologicamente accurato relativamente agli elementi produttivi di riflessi sulla gestione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente, si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi del comma 1 dell'ari. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art. 12 delle L.R. 23/12/2000, n.30.

Cassaro, 28/08/2020



*Il Responsabile del Settore
Economico- Finanziario*

Rag. Paola Italia





COMUNE DI CASSARO
Libero Consorzio di Siracusa
Cap. 96010 - Tel. 0931 877610 - Fax 0931 877609
Città Patrimonio dell'Umanità
World Heritage List Unesco

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Verifica qualità e quantità di Aree e Fabbricati da destinare a Residenza, Attività Produttive e Terziario – annualità 2020-2022

Premesso che:

- che il T.U.EE.LL., all'art.172, comma 1, lett.b) del D.Lgs. 18/12/2000 n.267, richiede di verificare annualmente, con atto deliberativo da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio, la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi n.167 del 18/04/1962, n.865 del 22/10/1971 e n.457 del 05/08/1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- che con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione di ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art. 172 del D.Lgs. 267/2000, stabilisce che al bilancio di previsione deve essere allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n° 55/83 sopra richiamato;

RILEVATO che, coerentemente il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione degli immobili comunali, approvato in sede di Consiglio Comunale n.48 del 20/12/2018, in atto non risultano aree e/o fabbricati disponibili per la cessione a privati in diritto di proprietà o in diritto di superficie per l'edilizia economica popolare

PRESO ATTO che questo Comune non dispone di aree di piano per edilizia economica popolare di cui alle predette Leggi n.167 del 18/04/1962, n.865 del 22/10/1971 e n.457 del 05/08/1978 e che, quindi, nessuna area può essere concessa per tale finalità;

CONSIDERATO che la stessa indisponibilità di aree e/o fabbricati si presenta attualmente anche per le attività produttive e terziarie, con la conseguenza che anche per tali finalità non può darsi luogo ad alcuna cessione di immobili;

RILEVATO, quindi, che in mancanza di disponibilità di detti immobili, non si rende necessario stabilire alcun prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

RITENUTO, infine, occorra comunque adottare formale atto deliberativo anche in mancanza di aree o fabbricati da poter destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art.172, comma 1, lett.b) del D.Lgs. n.267/2000;

Visto l'Ordinamento Amm.vo EE.LL., vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

Richiamate integralmente le premesse,

- 1) di dichiarare che, in atto, non vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi n.167 del 18/04/1962, n.865 del 22/10/1971 e n.457 del 05/08/1978, che possano essere ceduti in proprietà o diritto di superficie e che, quindi, non si procede ad alcuna determinazione di prezzo di cessione di detti immobili;
- 2) di dare atto che la presente deliberazione si pone come proposta all'organo competente che, ai sensi D.Lgs. 18/12/2000 n.267, è il Consiglio comunale.

Cassaro, 25.08.2020

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
(arch. Luigi Minozzi)



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Avv. Randone Grazia Oriana

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Cimino Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Luca Rosso

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

REG. 444

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69)

Dalla Residenza comunale, li.....

Il Responsabile del servizio

IL Segretario Comunale

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio, su conforme attestazione del Responsabile del servizio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 07/09/2020 al 21/09/2020, ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art.134, comma 3, del T.U. n.267/2000)

Dalla Residenza comunale

Il Responsabile del servizio

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.12 primo comma della L.R. n.44/91 e dell'art.4 della L.R. N.23 DEL 05/07/1997.

Cassaro li

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' divenuta esecutiva il giorno

Perché dichiarata immediatamente eseguibile

Cassaro li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Cassaro li

IL SEGRETARIO COMUNALE