

	COMUNE DI CASSARO Libero Consorzio di Siracusa Via Don Minzoni, 96010 Cassaro - Telefono 0931/877610 - Fax 0931/7877600 email: utccassaro@mail.com - Pec: utc.cassaro@pec.it Partita IVA 00288640899 - C.F. 80001370899	
		Cassaro - Pantalica, Patrimonio Dell'Umanità World Heritage List Unesco



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1 /2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTA l'istanza prot. n. 2225 del 19/05/2020, presentata dal sig. Francesco Iemmolo, nato a Cassaro il 23/12/1951 ed ivi residente in via G. Matteotti n. 50, Cod. Fisc. MMFLFN51T23C006M per il rilascio del Permesso di Costruire relativo al "cambio di destinazione d'uso da locale commerciale ad abitazione" dell'immobile sito in Cassaro via G. Matteotti n. 50, censito in Catasto al foglio n. 5 particella 508 sub 7, zona "A" del P.R.G;

VISTA la documentazione prodotta dalla ditta;

VISTO il titolo di proprietà;

VISTO il progetto allegato alla richiesta sopra citata a firma del geom. Salvatore Leone, iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Siracusa al n. 1157, con studio professionale in Palazzolo Acreide, via Carlo Alberto n.93, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Tav. unica: piante, prospetti e sezioni, stralcio PRG, stralcio catastale;
- Autocertificazione della conformità alla normativa igienico - sanitaria;

VISTO lo strumento urbanistico vigente;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia urbana;

VISTE le leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

CONSIDERATO che il fabbricato ricade in zona "A" di PRG ed in catasto risulta censito nel foglio 5, particella 508 sub 7;

CONSIDERATO che per il cambio di destinazione d'uso non viene apportata nessuna modifica edilizia;

Vista la ricevuta di versamento di € 500,00 per la pagamento dei diritti di segreteria;

RILASCIATA

Alla ditta Francesco Iemmolo, nato a Cassaro il 23/12/1951 ed ivi residente in via G. Matteotti n. 50, Cod. Fisc. MMFLFN51T23C006M, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri Organi od Enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati, il

PERMESSO DI COSTRUIRE

per il:

cambio di destinazione d'uso da "locale commerciale ad abitazione" dell'immobile sito in Cassaro via G. Matteotti n. 50, censito in Catasto al foglio n. 5 particella 508 sub 7, zona "A" del P.R.G;

La destinazione d'uso della costruzione è: civile abitazione.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, leggi e regolamenti locali in vigore e le prescrizioni riportate nel presente atto, nonché le seguenti modalità esecutive:

1- I lavori devono essere eseguiti conformemente agli elaborati progettuali che, debitamente vistati, fanno parte integrante del presente atto.

2- Devono essere rispettati le destinazioni d'uso indicate negli elaborati di progetto, ai quali fa riferimento la presente concessione.

3- Il titolare del Permesso è tenuto a comunicare l'inizio dei lavori; il mancato rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori comporta la decadenza del Permesso.

4- Gli inerti prodotti in cantiere dovranno essere conferiti in una discarica autorizzata e le relative ricevute di conferimento in discarica degli inerti dovranno essere conservate in cantiere a disposizione delle Autorità (Comunali e non) addette alla vigilanza;

5. In ogni caso l'interruzione dei lavori dovuta ad eventi eccezionali e di forza maggiore può determinare la sospensione del termine di utilizzazione per la durata dell'interruzione stessa, perché debitamente comunicata al Comune e da questi autorizzata;

6- Contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori dovranno essere comunicati i seguenti nominativi: Direttore dei Lavori; Coordinatore della sicurezza; Nominativo della ditta assuntrice dei lavori e copia del D.U.R.C (lavori privati di data non anteriore a 90 giorni). Dovrà essere altresì indicata la discarica ove verranno conferiti i materiali inerti prodotti in cantiere. Ogni successiva variazione dovrà essere tempestivamente comunicata.

7- **Contestualmente all'inizio dei lavori il Responsabile dei Lavori/Direttore dei Lavori deve, ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. c) del D. Lgs 81/2008 e ss.mm.ii, dovrà consegnare la documentazione inerente le lett. a) e b) del citato art. 90, comma 9 pena la sospensione dell'efficacia del permesso di costruire;**

8 - **Contestualmente all'inizio dei lavori il proprietario e il Direttore dei lavori debbono rilasciare una attestazione, a firma congiunta, con la quale viene individuata la discarica dove verranno conferiti i materiali di risulta, allegando il computo metrico relativo alle quantità di materiale da conferire. Laddove è previsto l'utilizzo del materiale in loco deve essere predisposto apposito progetto da presentare all'ufficio tecnico comunale per la relativa autorizzazione prevista dalle vigenti norme in materia;**

9- Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazione di ingombro e di pericolo; tali segnalazioni dovranno essere collocate, gestite e mantenute dall'assuntore dei lavori con responsabilità a carico dello stesso.

10- Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico, per tutta la durata dei lavori, una tabella chiaramente leggibile, dalle dimensioni previste dal regolamento edilizio vigente, nella quale vengono indicati:

a) l'oggetto del Permesso;

b) l'intestatario del Permesso;

c) il nominativo del Progettista;

d) il nominativo del Direttore dei Lavori;

e) il nominativo del coordinatore della sicurezza;

f) il nominativo della Ditta (o le Ditte) esecutrice dei Lavori;

g) la data ed il Numero del Permesso di Costruire;

h) la data di inizio dei lavori;

i) l'autorizzazione rilasciata dal Genio Civile ai sensi della Legge 64/74 e Legge 1086/71 ove prevista.

11- Nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione delle autorità (Comunali e non) addetti alla vigilanza, il Permesso di Costruire completo degli elaborati di progetto ed ogni altra autorizzazione, Nulla Osta ecc. prescritti.

12- Non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi di aree pubbliche; nel caso di manomissione di suolo pubblico, che deve essere, in ogni caso, espressamente autorizzata, dovranno essere usate tutte le cautele necessarie ad evitare ogni danno agli impianti dei servizi pubblici. L'area occupata dovrà essere restituita allo stato originario.

13- Prima dell'inizio dei lavori, nei casi dovuti ai sensi della legge 9 gennaio 1991 n. 10, Decreto Legislativo 192/2005 e regolamenti di attuazione, dovrà essere depositato presso gli uffici comunali il progetto dell'isolamento termico con la relativa documentazione; inoltre prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositato, ai sensi delle citate leggi e regolamenti, il progetto dell'impianto e relativa relazione tecnica.

14- Prima di iniziare le opere consentite dalla presente concessione edilizia è fatto obbligo di richiedere al comune, con apposita istanza scritta, la verifica delle linee planimetriche (allineamenti) e delle quote altimetriche, alle quali dovrà essere uniformato l'intervento. Dell'avvenuto sopralluogo, effettuato in contraddittorio tra il Committente, il Direttore dei Lavori, l'impresa, ed il tecnico incaricato del Comune, verrà redatto apposito verbale. Nell'esecuzione dei lavori devono essere rispettate gli allineamenti e quote assegnate dall'incaricato del comune. I lavori potranno comunque iniziare, se entro i tempi previsti dal regolamento edilizio comunale vigente, non verrà effettuato da parte del comune il sopralluogo richiesto.

15- Prima dell'inizio dei lavori il richiedente dovrà fornire il preavviso scritto, previsto dall'art. 17 della Legge 02/02/1974 n. 64, sia al Sindaco che all'ufficio del Genio Civile di Siracusa, per dare esecuzione alle strutture indicate nell'art. 1 della Legge 05/11/1971 n. 1086. La Ditta esecutrice è tenuta all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia delle opere all'Ufficio del Genio Civile di Siracusa ai sensi dell'art. 4 della citata Legge 1086/71 prima dell'inizio delle suddette strutture. Al termine dei lavori, le strutture dovranno essere sottoposte a collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge 1086/71 ed il relativo certificato dovrà essere depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Siracusa, prima di essere inoltrato al comune unitamente alla certificato di conformità di cui all'art. 28 della Legge 64/74, allo scopo di ottenere l'agibilità della costruzione. Qualora non siano state eseguite opere indicate all'art. 1 della citata Legge 1086/71, con la domanda intesa ad ottenere l'agibilità della costruzione, dovrà essere prodotta una dichiarazione del Direttore dei Lavori, controfirmata dal Committente e dall'Assuntore dei Lavori, attestante che nell'intervento non sono state eseguite opere soggette a denuncia. Ove le strutture realizzate siano in muratura portante il certificato di collaudo deve essere redatto, ai sensi del Cap. 4° del D.M. 20/11/87, e deve essere depositato al Comune unitamente al certificato di conformità di cui all'art. 28 della Legge 64/74, rilasciato quest'ultimo dall'Ufficio del Genio Civile, allo scopo di ottenere l'agibilità della costruzione.

16- Qualora, per il rilascio della presente concessione, sia stato richiesto, perchè prescritto dalla normativa vigente in materia di prevenzioni incendi, il preventivo nulla osta dei Vigili del Fuoco, il concessionario, con la domanda intesa ad ottenere l'agibilità dei locali, deve presentare il Nulla Osta Provvisorio ed il certificato di prevenzioni incendi, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

17- I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente Permesso e ultimati entro anni tre dal loro inizio. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione edilizia, così come comporta la decadenza l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano ultimati entro il termine di validità del presente Permesso. In ogni caso, qualora i lavori non siano ultimati per fatti estranei alla volontà del concessionario, potrà essere presentata nuova istanza diretta ad ottenere una proroga del Permesso, documentando opportunamente le cause della mancata ultimazione.

18- Entro il termine di ultimazione dovrà essere presentata la richiesta del Certificato di Agibilità, che verrà rilasciato, concorrendo le altre condizioni di legge, previa consegna della copia del D.U.R.C. della o delle imprese esecutrici dei lavori, di copia dei formulari dei rifiuti attestanti l'avvenuto conferimento in discarica autorizzata dei rifiuti prodotti in cantiere, nonché di una dichiarazione della D.L. controfirmata dall'assuntore dei lavori attestante che le quantità consegnate corrispondono a quelle prodotte.

Il presente Permesso di Costruire è rilasciato in favore della ditta Francesco Iemmo, nato a Cassaro il 23/12/1951 ed ivi residente in via G. Matteotti n. 50, Cod. Fisc. MMFLFN51T23C006M

in qualità di proprietario dell'immobile, senza pregiudizio dei diritti di terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi ai beni immobili in essa considerati

Dalla Residenza Municipale, 03/06/2020



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(arch./Luigi Minozzi)

Luigi Minozzi



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Atto pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 10/06/2020 al 24/06/2020 con il n. 220 del registro delle pubblicazioni.

Cassaro li 10/06/2020..

Il Messo Comunale

OPPOSIZIONI

Atto immediatamente esecutivo

Cassaro li.....

