



**COMUNE DI CASSARO**  
Libero Consorzio di SIRACUSA  
Telefono 0931/877610 – Fax 0931/877609 – e.mail: utccassaro@gmail.com



**CASSARO - PANTALICA- Patrimonio dell'Umanità**  
World Heritage List Unesco

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

N. 47/UTC del 02/05/2019

N. 84/GEN del 02/05/2019

**OGGETTO:** "Determina a contrarre per l'esecuzione di interventi per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione dei consumi di energia primaria nella scuola elementare".  
CUP: B22C17000080006

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **due** del mese di **maggio** nell'Ufficio Tecnico, il sottoscritto arch. Luigi Minozzi,

#### Responsabile del Settore Tecnico

**GIUSTO** Decreto Sindacale n. 17 del 18/10/2018, in virtù delle competenze derivategli ai sensi e per gli effetti della Legge 15 Maggio 1997 n. 127, come recepita dalla L.R.7 settembre 1998 n. 23;

#### PREMESSO che:

- fra le opere inserite nel programma triennale delle opere pubbliche del Comune di Cassaro sono inseriti gli "INTERVENTI PER PROMUOVERE L'ECOEFFICIENZA E LA RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NELLA SCUOLA ELEMENTARE". CUP: B22C17000080006;
- l'intervento risulta in linea con Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 Asse Prioritario 4 Energia Sostenibile e Qualità della Vita, ed al relativo Decreto di Finanziamento del progetto in oggetto;
- con Determina Sindacale N. 18 del 19/10/2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di che trattasi il sottoscritto Arch. Luigi Minozzi;
- con procedura negoziata con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 157, comma 2,36, comma 2 lett. B), e 95 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e successiva determina di approvazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 17/UTC del 28/02/2019 è stata affidata la progettazione definitiva, esecutiva, la Direzione dei Lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in epigrafe all'ing. Santo Sandro Cantale avente studio in Acicastello (CT), via Firenze 203.
- il progettista ing. Santo Sandro Cantale ha consegnato il progetto esecutivo in data 12.04.2019
- con Relazione istruttoria del 23.04.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 700.000,00 di cui € 500.000,00 per lavori a base d'asta e € 200.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione con il seguente quadro economico:

#### A) Sommano i lavori

Importo dei lavori a base d'asta	€ 466.637,19
Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 33.362,81
Importo complessivo dell'appalto	€ 500.000,00

#### B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1. IVA sui lavori il 10%	€ 50.000,00
2. Imprevisti < 5%	€ 22.762,85
3. Competenze tecniche per Progettazione Esecutiva e Direzione lavori	€ 83.010,56
4. Oneri Comp. Tec. Prog. Esec. e D.LL.,	€ 22.313,24

5. Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 d lgs 50/2016 (2%)	€	10.000,00	
6. Competenze tecniche collaudi oneri compresi	€	6.852,76	
7. Competenze tecniche Diagnosi Energetica, a A.Q.E. e assistenza al progettista (oneri compresi)	€	4.250,08	
8. Oneri conferimento a centro di riutilizzo	€	<u>810,51</u>	
			<b>200.000,00</b>
	<i>Sommano</i>		<b>700.000,00</b>

- Approvato in linea tecnica con Relazione Istruttoria prot.int.n.60/2019 ed in linea Amministrativa con Deliberazione di Giunta n. 49 del 30/04/2019.

Quanto sopra premesso, valutato che il progetto si compone, in conformità all'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e all'art. 33 del regolamento di attuazione del codice dei contratti di cui al D.P.R. 207 del 05/10/2010, dei seguenti elaborati:

- 1 Relazione tecnico-illustrativa
- 2 Relazione sui materiali e criteri ambientali minimi
- 3 Documentazione fotografica e con di visuale
- 4.1 Corografia, Aerofotogrammetria, Stralcio strumento urbanistico, Stralcio mappa catastale
- 4.2.A Stato di fatto: Piante
- 4.2.B Stato di fatto: Prospetti e Sezioni
- 4.3 Planimetria Individuazione interventi
- 4.4 Abaco degli infissi
- 4.5.A Interventi Involucro Esterno
- 4.5.B Interventi interni: Controsoffitto
- 4.6.A Impianto di Condizionamento: Distribuzione tubazioni e macchine;
- 4.6.B Impianto di Condizionamento: Scarico condensa e macchine
- 4.6.C Impianto di Condizionamento: Schema funzionale impianto
- 4.7 Impianto di fotovoltaico: Distribuzione moduli in copertura con strutture di fissaggio e Schemi elettrici
- 4.8.A Impianto di Elettrico e Illuminazione: Distribuzione corpi illuminanti
- 4.8.B Impianto di Elettrico e Illuminazione: Distribuzione impianti elettrici, Distribuzione Linee Dati BACS
- 4.9 Sistema BACS: Schema architettura di sistema e particolare collegamento sensori
- 4.10 Particolari costruttivi
- 4.11/a Planimetria di cantiere Fase 1
- 4.11/b Planimetria di cantiere Fase 2
- 4.12 Schema planimetrico linee vita
- 5 Relazione descrittiva impianti di illuminazione, di condizionamento, sistema BACS e impianto fotovoltaico
- 6 Calcolo linee elettriche, calcoli illuminotecnici e quadri elettrici, linea vita
- 7 Relazione Legge 10
- 8 Analisi dei prezzi
- 9 Elenco prezzi unitari
- 10 Computo metrico estimativo e quadro economico
- 11 Quadro di incidenza percentuale della quantità di manodopera
- 12 Cronoprogramma
- 13 Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto
- 14 Determinazione somme a disposizione
- 15 Piano di manutenzione dell'opera
- 16 Piano di Sicurezza e coordinamento

Sommariamente il progetto prevede i seguenti interventi:



- 1) Isolamento termico con cappotto di superfici opache delimitanti le pareti verticali;
- 2) Sostituzione delle chiusure trasparenti esistenti con nuovi infissi a taglio termico;
- 3) Sostituzione degli impianti esistenti con nuovo impianto centralizzato alimentato elettricamente;
- 4) Riqualificazione di impianto di illuminazione interna con nuove lampade a tecnologia LED;
- 5) Installazione di sistemi BACS di automazione per il controllo, la regolazione la gestione delle tecnologie dell'edificio e degli impianti termici – Sistemi di monitoraggio - sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore;
- 6) Installazione di impianto fotovoltaico.

**DATO** che si rende necessario provvedere all'appalto per l'esecuzione di interventi per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione dei consumi di energia primaria nella scuola elementare;  
**CONSIDERATO** che la spesa generata dal presente affidamento è volta a migliorare la gestione ordinaria dei servizi svolti dall'ente;

**RILEVATO** che, ai fini della procedura di che trattasi, con la presente, il sottoscritto arch. Luigi Minozzi, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), nominato a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con Determina Sindacale n.18 del 19/10/2018;

**DATO** che con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 29/01/2019 è stato deliberato di aderire alla Centrale Unica di Committenza "Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000" soc. consortile a.r.l.;

**POSTO** che il suddetto servizio da affidare è finanziato mediante il D.D.G. n.1054 del 21/11/2018;  
**Ritenuto** quindi necessario trasmettere alla Centrale Unica di Committenza " Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000" soc. consortile a.r.l." per la predisposizione dell'appalto dei lavori in oggetto per un importo a base d'asta di € 500.000,00 (IVA esclusa) mediante affidamento tramite bando pubblico;

**Accertata** la regolarità dell'intero procedimento;

**Visti**

- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;

**DETERMINA**

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione:

1. di approvare l'appalto per l'esecuzione di interventi per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione dei consumi di energia primaria nella scuola elementare, con importo come da quadro economico:

**A) Sommano i lavori**

Importo dei lavori a base d'asta	€ 466.637,19
Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ <u>33.362,81</u>
Importo complessivo dell'appalto	€ <b>500.000,00</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amm.ne**

1. IVA sui lavori il 10%	€ 50.000,00
2. Imprevisti < 5%	€ 22.762,85
3. Competenze tecniche per Progettazione Esecutiva e Direzione lavori	€ 83.010,56
4. Oneri Comp. Tec. Prog. Esec. e D.LL.,	€ 22.313,24
5. Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 d lgs 50/2016 (2%)	€ 10.000,00
6. Competenze tecniche collaudi oneri compresi	€ 6.852,76
7. Competenze tecniche Diagnosi Energetica, a A.Q.E. e assistenza al progettista (oneri compresi)	€ 4.250,08

8. Oneri conferimento a centro di riutilizzo

€ 810,51

200.000,00

Somma

700.000,00

2. di riferire la spesa di € 700.000,00 al codice 04.06.2.202 del bilancio 2017/2019 esercizio 2019;
3. di procedere alla trasmissione degli Atti e degli elaborati alla Centrale Unica di Committenza "Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000" soc. consortile a.r.l." per la predisposizione dell'appalto dei lavori in oggetto;
4. che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
  - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare *interventi per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione dei consumi di energia primaria nella scuola elementare*;
  - l'oggetto del contratto sono:
    - isolamento termico con cappotto di superfici opache delimitanti le pareti verticali;
    - sostituzione delle chiusure trasparenti esistenti con nuovi infissi a taglio termico;
    - sostituzione degli impianti esistenti con nuovo impianto centralizzato alimentato elettricamente;
    - riqualificazione di impianto di illuminazione interna con nuove lampade a tecnologia LED;
    - installazione di sistemi BACS di automazione per il controllo, la regolazione la gestione delle tecnologie dell'edificio e degli impianti termici – Sistemi di monitoraggio - sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore;
    - installazione di impianto fotovoltaico.
  - le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Disciplinare di gara, Capitolato speciale d'appalto, nella documentazione di gara ed in particolare sono: termini, modalità e costi per l'esecuzione dei lavori;
4. di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'arch Luigi Minozzi , e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 *bis* della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto della presente gara.
5. di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000;
6. che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Cassaro, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

Il Responsabile del Settore Tecnico  
(arch. Luigi Minozzi)



Cassaro, 02/05/2019

Si esprime parere favorevole  
di regolarità contabile. e si  
attesta la copertura finanziaria

della spesa di €. 700.000,00 al cod. di cui sopra.  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO.

(rag. Paola Italia)

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Atto pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 02/05/2019 al 21/05/2019 con il n. 381 del registro delle pubblicazioni.

Cassaro li 02/05/2019.....

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_

OPPOSIZIONI .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

-----

Atto immediatamente esecutivo

Cassaro li.....

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

