



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.81 del 15/10/2020

**Oggetto: Alienazione fabbricato (casotto ex acquedotto) di proprietà comunale posto lungo la S.P. 10. Rettifica deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 27/11/2019.**

L'anno **duemilaventi** il giorno **quindici** del mese di **Ottobre**, con avvisi scritti del 12/10/2020 (prot. 4366/2020), secondo le modalità previste dalla legge, è stato convocato il Consiglio Comunale in seduta straordinaria ed urgente presso la consueta sala delle adunanze del Municipio sito in Via Don Minzoni.

Presiede il Vice Presidente del Consiglio Comunale Sig. Paolo Cimino vista l'assenza dell'Avv. Randone Grazia Oriana .

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Luca Rosso.

Il Segretario Comunale alle ore 20.05 effettua l'appello nominale:

N.	CONSIGLIERE	PRESENZA/ASSENZA
1	CIMINO PAOLO	PRESENTE
2	LANTERI FABIO	PRESENTE
3	RANDONE GRAZIA ORIANA	ASSENTE
4	GARRO SALVATORE	PRESENTE
5	ITALIA MARIANNA	PRESENTE
6	CASSONE SEBASTIANO	PRESENTE
7	TARASCIO CHIARA	PRESENTE
8	MAGLITTO FRANCESCO	PRESENTE
9	BONGIOVANNI SEBASTIANO	PRESENTE
10	BUCCHERI GIUSEPPE	PRESENTE

Assegnati n. 10 Presenti n. 9

In carica n. 10 Assenti n. 1

Risultano presenti n. 9 Consiglieri.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli ordini del giorno.

Su proposta del Presidente vengono scelti quali scrutatori i Consiglieri Bongiovanni Sebastiano, Tarascio Chiara e Garro Salvatore.

Il Presidente avverte che si passa alla trattazione del 4° punto all'ordine del giorno recante:

**4) Alienazione fabbricato (casotto ex acquedotto) di proprietà comunale posto lungo la S.P. 10. Rettifica deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 27/11/2019.**

Il Presidente dà lettura della proposta.

Il Consigliere Buccheri Giuseppe chiede lumi su questa rettifica.

Il Sindaco e il Segretario chiariscono che questo atto di vendita avente ad oggetto un immobile realizzato prima del 1930 è soggetto ad una particolare normativa e ha presentato delle grosse difficoltà, lo stesso si è rifiutato di redigere il contratto di vendita, in quanto da alcune visure la particella interessata è risultata addirittura soppressa. Ergo si è preferito rivolgersi ad Notaio, il quale ha consigliato questa rettifica in modo tale che si possa al più presto rogare l'atto.

Non essendoci interventi il Presidente pone la proposta alla votazione con il seguente esito:

La votazione eseguita a scrutinio palese registra il seguente risultato;

Consiglieri presenti e votanti N° 9

Consiglieri Assenti N° 1 (Randone Grazia Oriana)

Consiglieri favorevoli N° 9

Consiglieri astenuti 0

Consiglieri contrari 0

Il Presidente dichiara: "IL CONSIGLIO APPROVA ALL'UNANIMITÀ".

Il Consiglio, con separata votazione, approva l'immediata esecutività con il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti N° 9

Consiglieri Assenti N° 1 (Randone Grazia Oriana )

Consiglieri favorevoli N° 9

Consiglieri astenuti 0

Consiglieri contrari 0

Il Presidente dichiara: "IL CONSIGLIO APPROVA ALL'UNANIMITÀ".



# COMUNE DI CASSARO

Provincia di SIRACUSA



Cassaro - Pantalica, Patrimonio Dell'umanità  
World Heritage List Unesco

## SETTORE TECNICO

**OGGETTO** Alienazione fabbricato (casotto ex acquedotto) di proprietà comunale posto lungo la S.P. 10. Rettifica Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 27.11.2019.

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, acquisiti gli elementi di giudizio, valutati gli aspetti sostanziali dai quali possono discendere riflessi diretti ed indiretti sulla gestione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e vista la normativa vigente in materia, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e della relativa istruttoria, si esprime **parere favorevole** relativamente alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi del comma 1 dell'ari. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art. 12 delle L.R. 23/12/2000, n.30.

Cassaro, 14-10-2020



Il Responsabile del  
Settore Tecnico  
Arch. Luigi Minozzi

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili formali e sostanziali, e verificato che il parere di regolarità tecnica espresso si è fatto carico di compiere un esame metologicamente accurato relativamente agli elementi produttivi di riflessi sulla gestione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente, si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi del comma 1 dell'ari. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art. 12 delle L.R. 23/12/2000, n.30.

Cassaro, 14-10-2020



Il Responsabile del Settore  
Economico- Finanziario  
Rag. Paola Italia



# COMUNE DI CASSARO

Libero Consorzio di SIRACUSA

Cap 96010 - Tel. 0931 877608-609 -P Fax 0931 877609

Città Patrimonio dell'Umanità \* World Heritage List Unesco

## AI CONSIGLIO COMUNALE SEDE

Oggetto: Alienazione fabbricato (casotto ex acquedotto) di proprietà comunale posto lungo la S.P. 10. Rettifica Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 27.11.2019.

### PROPOSTA

#### **Premesso:**

- che con determinazione n. 5 del 31.01.2019, il Responsabile dell'Area Tecnica ha approvato e pubblicato sull'Albo Pretorio on line, l'avviso pubblico di vendita del fabbricato posto lungo la S.P. 10, distinto al Catasto fabbricati del Comune di Cassaro al foglio 6 mappale 858 – sub I;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 27.11.2019, esecutiva ai sensi di legge, si è preso atto del verbale del 20.03.2019 e della conseguente determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 264/GEN del 07.11.2019, con il quale il sig. Bugliarello Sebastiano nato a Siracusa il 08.01.1947 e residente in Ferla Ronco Guzzardi n. 7, CF BGL SST 47°08 I754E, unico partecipante, si aggiudicava, per il prezzo di € 4.500,00, l'asta pubblica relativa all'alienazione del fabbricato di proprietà comunale posto lungo la S.P. 10, distinto al Catasto fabbricati del Comune di Cassaro al foglio 6 mappale 858 – sub I, consistenza mq. 50 con destinazione d'uso "Zona E" destinazione agricola;
- che con la medesima deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 27.11.2019, si stabiliva di procedere, per quanto sopra, alla vendita dell'unità immobiliare di proprietà comunale, posta lungo la S.P. 10, denominata casotto ex acquedotto Buglio, meglio distinta al Catasto fabbricati del Comune di Cassaro al foglio di mappa n. 6, p.lla 858 sub. I categoria C/2, classe 2° consistenza 50 mq., Rendita Catastale € 178,18, al sig. Bugliarello Sebastiano nato a Siracusa il 08.01.1947 e residente in Ferla Ronco Guzzardi n. 7, CF BGL SST 47°08 I754E;

**Rilevato** che, in sede di predisposizione del provvedimento di vendita, a seguito di verifica in autotutela, la Direzione Provinciale di Siracusa, Ufficio Provinciale – Territorio – Servizi Catastali dal 02.09.2019, sopprimeva l'unità immobiliare di che trattasi;

**Considerato** che per perfezionare l'atto di cessione si è reso necessario procedere ad un nuovo accatastamento dell'unità immobiliare di proprietà comunale, posta lungo la S.P. 10, denominata casotto ex acquedotto Buglio;

**Vista** la ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano del 21.09.2020, che si allega in copia, con la quale la Direzione Provinciale di Siracusa, Ufficio Provinciale – Territorio – Servizi Catastali, con prot. SR0031667, ha censito in catasto fabbricati l'unità immobiliare di proprietà comunale, posta lungo la S.P. 10, denominata casotto ex acquedotto Buglio, nel seguente modo:

Foglio 6 - particella 873 - categoria C2 - classe 01 - consistenza 37 mq. - Superficie catastale 58 mq. – Rendita € 112,74;

**Ritenuto** opportuno regolarizzare una situazione già definita nel tempo al fine di normalizzare le aree dal punto di vista patrimoniale e di rettificare gli indicativi catastali dell'immobile oggetto di vendita ai fini della stipulazione del rogito notarile;

**Rilevata**, pertanto, la necessità di rettificare la suddetta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 27.11.2019, per indicare i corretti identificativi catastali dell'immobile sopra citato;

**Considerato, altresì, che** la correzione non incide né modifica i contenuti della deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 27.11.2019, ma costituisce giusta rappresentazione della stessa in conseguenza della soppressione dell'unità immobiliare di che trattasi;

**Riconosciuta** la propria competenza;

**Acquisiti** i pareri favorevoli, sotto il profilo della regolarità tecnica e della regolarità contabile, rispettivamente da parte del Responsabile del Servizio patrimonio e dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

### **Propone**

**Di prendere atto** che la Direzione Provinciale di Siracusa, Ufficio Provinciale – Territorio – Servizi Catastali dal 02.09.2019, ha soppresso l'unità immobiliare di proprietà comunale, posta lungo la S.P. 10, denominata casotto ex acquedotto Buglio, distinta al Catasto fabbricati del Comune di Cassaro al foglio di mappa n. 6, p.lla 858 sub. I categoria C/2, classe 2° consistenza 50 mq., Rendita Catastale € 178,18;

**Di rettificare** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 27.11.2019, nella parte che riguarda gli identificativi catastali, sostituendo foglio di mappa n. 6, p.lla 858 sub. I categoria C/2, classe 2° consistenza 50 mq., Rendita Catastale € 178,18, con **Foglio 6 - particella 873 - categoria C2 - classe 01 - consistenza 37 mq. - Superficie catastale 58 mq. – Rendita € 112,74;**

**Di procedere**, per quanto sopra, alla vendita dell'unità immobiliare di proprietà comunale, posta lungo la S.P. 10, denominata casotto ex acquedotto Buglio, meglio distinta al Catasto fabbricati del Comune di Cassaro al **foglio di mappa n. 6 - particella 873 - categoria C2 - classe 01 - consistenza 37 mq. - Superficie catastale 58 mq. – Rendita € 112,74;**

**Di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica a sottoscrivere l'atto di vendita;

**Di ribadire** che le spese relative al rogito notarile e tutte le spese di natura fiscale ed erariale conseguenti e dipendenti dal presente atto sono a carico dell'acquirente;

**Di lasciare** invariata in ogni altra sua parte la suddetta deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 27.11.2019;

**di dichiarare** con separata ed espressa votazione, resa come segue, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'ultimo c. dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.



Il Responsabile del  
Settore Tecnico  
Arch. Luigi Minozzi

## Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbriato Urbano

Catasto Fabbriati

Protocollo n.: SR0031667	Comune di CASSARO (Codice: U8AH)	Dita n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A6603P		Intestati n.: 2
Operatore: LRF GPP		
	Tipo Mappale n.: 31327/2020	Unità in costituzione n.: 1
		Unità a destinazione ordinaria n.: 1
		Unità a destinazione speciale e particolare n.: -
	Causale: COSTITUZIONE	

### INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. BUGLIARELLO SEBASTIANO nato a SIRACUSA il 08/01/1947, Proprietà per 1/2	BGLSST47A081754E
2. SCUDERI ANTONIA nata a BELPASSO il 13/06/1951, Proprietà per 1/2	SCDNTN51H53A766M

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale						Dati di classamento proposti							
Prog.	Op.	Sez. UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita	Rur
1	C		6	873		SP 10 FERLA-CASSARO n. SNC, p. T	U	C02	01	37	58	112,74	

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to Cimino Paolo

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to Lanteri Fabio

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Luca Rosso

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;  
Visto lo Statuto Comunale, Reg. n. 535

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico ( art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69)

Dalla Residenza comunale, lì.....

Il Responsabile del servizio

.....

**IL Segretario Comunale**

.....

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio, su conforme attestazione del Responsabile del servizio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal ~~16/10/2020~~ al ~~30/10/2020~~, ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione ( art.134, comma 3, del T.U. n.267/2000)

Dalla Residenza comunale ~~16/10/2020~~.....

Il Responsabile del servizio

.....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

.....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.12 primo comma della L.R. n.44/91 e dell'art.4 della L.R. N.23 DEL 05/07/1997.

Cassaro li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

.....

**E' divenuta esecutiva il giorno .....**

Perché dichiarata immediatamente eseguibile

Cassaro li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

.....

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Cassaro li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

.....