

	<b>COMUNE DI CASSARO</b> Libero Consorzio di SIRACUSA Telefono 0931/877610 – Fax 0931/877609 – e.mail: utccassaro@gmail.com	
		<b>CASSARO - PANTALICA- Patrimonio dell'Umanità</b> World Heritage List Unesco

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

N. 160/UTC del 06/11/2019

N. 260/GEN del 06/11/2019

**OGGETTO:** Lavori di restauro delle facciate e del manto di copertura della chiesa di Sant'Antonio Abate nel Comune di Cassaro. Approvazione della proposta di aggiudicazione. CIG: 8005886A1E - CUP: B23C15000000006

L'anno duemiladiciannove il giorno sei del mese di novembre nell'Ufficio Tecnico, il sottoscritto arch. Luigi Minozzi,

#### Responsabile del Settore Tecnico

**GIUSTO** Decreto Sindacale n. 17 del 18/10/2018, in virtù delle competenze derivategli ai sensi e per gli effetti della Legge 15 Maggio 1997 n. 127, come recepita dalla L.R.7 settembre 1998 n. 23;

**PREMESSO** che:

- con Determinazione Dirigenziale n.169GEN del 02.08.2019 (n.100 int) si stabiliva, tra l'altro, di contrarre, ai sensi e per gli effetti dall'art. 36 comma 2 lett.c-bis, del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, mediante procedura negoziata ai sensi l'art.63 del d.lgs.50/2016 ed il successivo d.lgs. n. 32 del 18 aprile 2019, aggiornato con le modifiche introdotte dalla legge di conversione n.55 del 14/06/2019 (c.d. "sblocca cantieri"), per l'affidamento dell'appalto relativo ai "Lavori di restauro delle facciate e del manto di copertura della chiesa di Sant'Antonio Abate nel Comune di Cassaro", da aggiudicare col criterio del massimo ribasso, precisando che la congruità delle offerte sarà valutata ai sensi l'art. 97 comma 2 e comma 8, "Offerte anormalmente basse";
- è stata pubblicata, giorno 12.08.2019, richiesta di "Manifestazione di Interesse" a partecipare tramite MEPA (Classe lavori OG2) alla gara di cui all'oggetto;
- i termini di consegna della Manifestazione di Interesse è stato fissato per il giorno 28 agosto 2019 ore 13:00;
- a tale Avviso esplorativo hanno risposto 110 ditte;
- si è provveduto ad estrarre 15 nominativi cui inviare, tramite MEPA, richiesta di offerta (RDO). Le ditte estratte sono:
  - F2 P COSTRUZIONI
  - AEMME SRL
  - CARMELO CICCAZZO SRL
  - FEDRA COSTRUZIONI
  - EFT EDILIZIA di Franzò Maria
  - VINCENZO CAVARRA
  - AGOSTA COSTRUZIONI
  - COOL SRL
  - TRASPORTI E MOVIMENTO TERRA SRL
  - RENOVA RESTAURI
  - COGEZAF SRL

- IMPRESA BURGIO VITO DI BURGIO DIEGO
  - SPADA COSTRUZIONI SRL
  - EDILIZIA 2 G. SRL
  - VITA MAURO
- il termine fissato per la presentazione delle offerte tramite MEPA è stato fissato per il giorno 27/09/2019 alle ore 10:00;
  - alla predisposizione della RDO sul portale MEPA, il sistema ha escluso dagli inviti la ditta CARMELO CICCAZZO SRL in quanto non in regola con le documentazioni, che non risultavano aggiornate nel portale Acquisti in rete;
  - alla scadenza sono pervenute sul portale MEPA 11 offerte:

Offerte per la gara Lavori di restauro delle facciate e del manto di copertura della chiesa di sant'Antonio Abate  
Offerte per la gara



#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	AEMME S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	20/09/2019 10:55:01
2	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/09/2019 08:25:30
3	CAVARRA VINCENZO S.R.L. UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/09/2019 17:29:17
4	CO.GE.ZAR S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/09/2019 08:13:25
5	COOL SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/09/2019 11:14:03
6	EDILIZIA 2G SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/09/2019 09:23:30
7	EFT EDILIZIA DI FRANZO' MARIA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/09/2019 17:44:52
8	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/09/2019 09:37:56
9	IMPRESA BURGIO VITO DI BURGIO DIEGO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/09/2019 19:39:09
10	SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/09/2019 11:19:15
11	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/09/2019 13:11:21

- alla luce delle offerte presentate sono stati redatti n.2 verbali di calcolo delle soglie di anomalia delle offerte secondo quanto disposto dall'art. 97 comma 2 e 2-bis, della Legge del 14 giugno 2019, n. 55, di conversione del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 c.d. "Sblocca cantieri";

Visto il Verbale di calcolo delle soglie di anomalia n.2 del 10.10.2019, con il quale il R.U.P., conformemente a quanto previsto nel Disciplinare di gara, ha proceduto, in seduta riservata, alla predetta verifica rilevando che il ribasso offerto che si avvicina maggiormente alla Soglia di anomalia, con una differenza di 1,481, è: AEMME s.r.l. p.iva: 02503080844, via Ugo La Malfa n. 74 - FAVARA (AG), con un ribasso del 32,226%;

Visto il Documento di Stipula del 22.10.2019 redatto dal sistema "Acquisti in rete" e firmato digitalmente dal RUP e dalla ditta, che si allega alla presente;

Considerato che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, si procede, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii., all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel Documento di Stipula del 22.10.2019 delle operazioni di gara n. 11 del 30.10.2018 per l'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto;

Richiamata la vigente normativa di cui al D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm.e ii.; VISTO il D. Lgs. n. 267/00;

Viste le disposizioni legislative e regolamentari regionali in materia di lavori pubblici;

Dato atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 29.12.2017 è stato dichiarato lo stato di dissesto finanziario per l'Ente, ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs. 267/2000;

Attesa la propria competenza;

Visto il vigente Orel;

#### DETERMINA

di APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30/04/1991 n. 10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**APPROVARE**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36 comma 2 lett.c-bis, del D. Lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione, così come formulata nel Documento di Stipula del 22.10.2019 e della Relazione unica sulle procedure di aggiudicazione dell'appalto (art.99 del D.Lgs. 5082016), a seguito della verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala di cui al Verbale di verifica del 10.10.2019, per l'affidamento dell'appalto relativo ai "Lavori di restauro delle facciate e del manto di copertura della chiesa di Sant'Antonio Abate nel Comune di Cassaro" in favore dell'operatore economico AEMME s.r.l. p.iva: 02503080844, via Ugo La Malfa n. 74 - FAVARA (AG) col ribasso del 32,226 %;

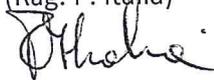
**Dare Atto** che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere per l'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi in ordine agli atti adottati ed alle operazioni di gara;

**Dare Atto**, altresì, che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente;

**Dare Atto**, inoltre, che il Verbale delle operazioni di gara n. 2 del 10.10.2019 e il Relazione unica sulle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono parte integrante della presente Determinazione;

**Dare Atto**, altresì, che la sottoscrizione del Contratto d'appalto integrato avrà luogo previa verifica dei prescritti requisiti di legge in corso di espletamento.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
Si esprime parere favorevole di regolarità  
Contabile  
Cassaro,06.11.2019  
Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Rag. P. Italia)



Il Responsabile UTC e RUP  
arch. Luigi Minozzi





## **VERBALE GARA**

(10.10.2019)

A seguito dell'esito della gara sul portale MEPA, ed a seguito del nostro precedente verbale del 09.10.2019, il sottoscritto arch. Luigi Minozzi, RUP del procedimento, con la presente annulla il precedente Verbale del 09.10.2019 nel quale aggiudicava l'appalto dei lavori alla ditta "Edilizia 2G, in quanto abbiamo erroneamente applicato l'art. 97 comma 2 - lettera e), del D. Lgs. 55/2016 anziché l'art. 97 comma 2 e 2-bis, della Legge del 14 giugno 2019, n. 55, di conversione del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 c.d. "Sblocca cantieri". Pertanto con il presente Verbale si condivide nuovamente il procedimento di aggiudicazione.

### **Calcolo della soglia di anomalia 2019**

(ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 2-bis della Legge n.55/2019)

#### ***Punto a) – Media aritmetica dei ribassi percentuali***

Ciò che descrive accuratamente il decreto al punto a) si traduce nell'**eliminare il 10% delle offerte ammesse** (numero arrotondato per eccesso) con i valori più alti e più bassi.

<b>IMPRESA</b>	<b>OFFERTA</b>
Burgio Vito e Diego	23,633
Trasporti e Movimenti terra	24,362
Spada Costruzioni	24,37
EFT Edilizia	24,842
Fedra Costruzioni	26,329
CO.GE.ZAF.	28,542
Edilizia 2G	28,978
Agosta Costr.	31,333
AEMME	32,226
COOL	32,500
Cavarra	35,333,75

Le imprese partecipanti sono 11, per cui il **10% delle imprese da escludere sarebbe 1,1, arrotondato per eccesso 2.**

Numero due imprese con ribasso più alto e numero due imprese con ribasso più basso vengono eliminate.

Vengono **eliminate** come ribassi più bassi:

Burgio Vito e Diego 23,633

Trasporti e Movimenti terra 24,362

e, Vengono **eliminate** come ribassi più alti:

COOL 32,500

Cavarra 35,333,75

Le imprese **rimaste in gara sono 7**.

A questo esecuo la **somma algebrica dei ribassi delle imprese rimaste**.

La loro somma è pari a **196,628 (Somma dei ribassi ammessi)**

La **media** è:  $196,628 / 7 = 28,089$  (non si prendono in esame cifre dopo la terza dopo la virgola).

### *Punto b) – Scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali*

Il punto b) consiste nel fare la differenza fra le offerte che superano la predetta media, nel nostro caso sono:

CO.GE.ZAF.  $28,542 - 28,089 = 0,453$

Edilizia 2G  $28,978 - 28,089 = 0,889$

Agosta Costr.  $31,333 - 28,089 = 3,244$

AEMME  $32,226 - 28,089 = 4,137$

La **somma degli scarti** è quindi: **8,723**

Di conseguenza, la **media degli scarti** è lo scarto medio aritmetico (Sc):  $8,723 / 4 = 2,180$

### *Punto c) – Calcolo della soglia di anomalia*

Calcoliamo il rapporto R tra lo scarto medio aritmetico (Sc) e la media dei ribassi ammessi (M)

$R = Sc/M = 2,180/28,089 = 0,078$

Poiché  $R < 0,15$ , la soglia di anomalia ( $S_a$ ) risulta pari alla media ( $M$ ) incrementata di un valore pari al 20% della media stessa, cioè:

$$S_a = M + M \cdot 20/100 = 28,089 + 5,618 = 33,707$$

**Soglia di Anomalia = 33,707**

Il ribasso offerto che si avvicina maggiormente alla Soglia di anomalia, con una differenza di 1,481, è:

AEMME con un ribasso del 32,226%

IL RUP  
arch Luigi Minozzi



*Minozzi*



**MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**

<b>DOCUMENTO DI STIPULA DEL CONTRATTO RELATIVO A</b>	
Numero RdO	2381974
Descrizione RdO	Lavori di restauro delle facciate e del manto di copertura della chiesa di sant'Antonio Abate
Lotto oggetto della Stipula	1 (Lavori di restauro delle facciate e del manto di copertura della chiesa di Sant'Antonio Abate)
CIG	8005886A1E
CUP	B23C15000000006
Criterio di Aggiudicazione	Gara al prezzo più basso
<b>AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE</b>	
Nome Ente	COMUNE DI CASSARO
Codice Fiscale Ente	80001370891
Nome Ufficio	UFFICIO TECNICO
Indirizzo ufficio	Via Don Minzoni - CASSARO (SR)
Telefono / FAX ufficio	0931877610 / 0931877609
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	UFWXQP
<b>Punto Ordinante</b>	<b>MINOZZI LUIGI /MNZLGU62T09G224S</b>
RUP	arch. Luigi Minozzi
Firmatario del Contratto di Stipula	MINOZZI LUIGI /MNZLGU62T09G224S
<b>CONCORRENTE AGGIUDICATARIO</b>	
Ragione Sociale	AEMME S.R.L. Società a Responsabilità Limitata
Partita IVA	02503080844
Codice Fiscale Impresa	02503080844
Indirizzo sede legale	VIA UGO LA MALFA N. 74 - FAVARA (AG)
Telefono / Fax	0922421634 / 09221751017
PEC Registro Imprese	AEMMESRL@SICUREZZAPOSTALE.IT
Tipologia impresa	Società a Responsabilità Limitata
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	02503080844
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	16/11/2007 00:00
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	AG
INAIL: Codice Ditta / Sede di	18223212

Competenza	
INPS: Matricola aziendale	0105686620
Posizioni Assicurative Territoriali - P.A.T. numero	20299959-20763879-92811879-92873617
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse	
CCNL applicato / Settore	EDILE INDUSTRIA / EDILIZIA
Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari	
	Nessun dato rilasciato

<b>DATI DELL'OFFERTA AGGIUDICATA</b>	
Identificativo univoco dell'offerta	5754923
Offerta sottoscritta da	BRUCCOLERI MASSIMILIANO
Email di contatto	AEMMESRL@SICUREZZAPOSTALE.IT
Offerta presentata il	20/09/2019 10:55
L'offerta accettata era irrevocabile ed impegnativa fino al	27/11/2019 10:00
<b>Contenuto tecnico dell'Offerta</b>	
Le caratteristiche tecniche dei prodotti/servizi offerti e/o erogati sono dettagliati in tutti i documenti di offerta sottoscritti dal Concorrente ed inoltrati all'Amministrazione, e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
<b>Contenuto economico dell'Offerta</b>	
Ulteriori dettagli economici dell'offerta rispetto a quelli sotto riportati sono dettagliati in tutti i documenti di offerta sottoscritti dal Concorrente ed inoltrati all'Amministrazione, e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
Formulazione dell'offerta economica	Percentuali di ribasso
Ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta	32,22600000 Punti percentuale (trentadue/22600000 Punti percentuale)
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta: <b>Euro '4000,00000000'</b>	

<b>INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE</b>	
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi	240 giorni dalla stipula
Dati di Consegna	Via don minzoni, 17Cassaro - 96010 (SR)

Dati e Aliquote di Fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: UFWXQP . Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di pagamento	30 GG Data Accertamento Conformità Merci / Servizi

**DISCIPLINA DEL CONTRATTO**

- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 52, comma 3, lettera a) delle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE e nel rispetto della procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta prevista dalle predette Regole agli artt. 50, 51, 52 e 53, con il presente "Documento di Stipula" l'Amministrazione, attraverso il proprio Punto Ordinate, avendo verificato la conformità dell'Offerta inviata dal Fornitore rispetto a quanto indicato nella Richiesta di Offerta, accetta l'Offerta del Fornitore sopra dettagliata.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4 delle Regole di accesso al Mercato Elettronico, il Contratto, composto dalla Offerta del Fornitore Abilitato e dal Documento di Stipula dell'Unità Ordinate, è disciplinato dalle Condizioni Generali relative al/ai Bene/i Servizio/i oggetto del Contratto e dalle eventuali Condizioni Particolari predisposte e inviate dal Punto Ordinate in allegato alla RdO e sottoscritte dal Fornitore per accettazione unitamente dell'Offerta.
- Il presente Documento di Stipula è valido ed efficace a condizione che sia stato firmato digitalmente e inviato al Sistema entro il termine di validità dell'offerta sopra indicato ("Data Limite di Stipula"), salvo ulteriori accordi intercorsi tra le parti contraenti.
- Con la sottoscrizione del presente atto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché si accettano tutte le condizioni contrattuali e le penalità.
- Si prende atto che i termini stabiliti nella documentazione allegata alla RdO, relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 C.C.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il presente Documento di Stipula è esente da registrazione ai sensi de Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero da quanto diversamente e preventivamente esplicitato dall'Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta.

Data di creazione del presente documento: 22/10/2019 08:58

**QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Atto pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 07.11.2019 al 21.11.2019 con il n. 848 del registro delle pubblicazioni.

Cassaro li 07.11.2019

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_

OPPOSIZIONI .....

Atto immediatamente esecutivo

Cassaro li.....

