



# COMUNE DI CASSARO

Provincia di SIRACUSA



Cassaro - Pantalica, Patrimonio Dell'umanità  
World Heritage List Unesco

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40 del 26/09/2019

Oggetto: **Interrogazioni, varie ed eventuali (ex punto 4 ODG)**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventisei** del mese di **Settembre**, con avvisi scritti del 19/09/2019 (prot. 3546), secondo le modalità previste dalla legge e dal regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, è stato convocato il Consiglio Comunale in seduta ordinaria presso la consueta sala delle adunanze del Municipio sito in Via Don Minzoni.

Presiede il Consigliere Cimino Paolo (stante l'assenza della Presidente Randone).

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Luca Rosso.

N.	CONSIGLIERE	PRESENZA/ASSENZA
1	CIMINO PAOLO	PRESENTE
2	LANTERI FABIO	PRESENTE
3	RANDONE GRAZIA ORIANA	ASSENTE
4	GARRO SALVATORE	PRESENTE
5	ITALIA MARIANNA	PRESENTE
6	CASSONE SEBASTIANO	PRESENTE
7	TARASCIO CHIARA	PRESENTE
8	MAGLITTO FRANCESCO	PRESENTE
9	BONGIOVANNI SEBASTIANO	PRESENTE
10	BUCCHERI GIUSEPPE	PRESENTE

Assegnati	n. 10	Presenti	n. 9
In carica	n. 10	Assenti	n. 1

Risultano presenti n. 9 Consiglieri.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli ordini del giorno.

Il Segretario Comunale attesta la presenza della Sindaca Garro ad inizio seduta.

Su proposta del Presidente vengono scelti quali scrutatori i Consiglieri Bongiovanni Sebastiano, Garro Salvatore e Lanteri Fabio.

Il Presidente avverte che si passa alla trattazione del 3° punto all'ordine del giorno recante:

### **Interrogazioni, varie ed eventuali (ex punto 4 ODG).**

Prende la parola la Sindaca, che in relazione alla recente interrogazione del Consigliere Bongiovanni avente ad oggetto l'immobile della c.d. "ex Stazione", fa presente che la stessa è stata ricevuta dal Comune da pochissimi giorni, ma che riscontrarla verbalmente.

Il CONSIGLIERE BONGIOVANNI acconsente;

La SINDACA: in primis fa presente che la ex-Stazione è di proprietà della ex-Provincia di Siracusa.

All'inizio del mandato dell'attuale Amministrazione era stata stipulata una convenzione che era troppo vaga e non consentiva di sub-concedere i predetti locali. Ergo si è reso necessario rivedere la concessione! La nuova concessione sempre a titolo gratuito, che è stata sottoscritta nei primi giorni del corrente mese di Settembre, prevede per il Comune di Cassaro la possibilità di sub-concedere i predetti locali e accollare la tutti gli oneri in capo al concessionario (manutenzione ordinaria, straordinaria, utenze etc.).

Il CONSIGLIERE BONGIOVANNI : fa presente che un immobile, seppur di proprietà della ex Provincia di Siracusa, può essere gestito o dal Comune direttamente o da privati. Ma se si tratta di associazioni c.d. no-profit chiede come sia possibile per queste associazioni recuperare i costi. In merito invece alla modifica della convenzione citata dal Sindaco non comprendo come può' invece l'Unione dei Comuni Valle degli Iblei fare un bando per la gestione dei pulman che sono di proprietà' del comune di Canicattini. Infine invito di non affidare la gestione dell'immobile ad associazione no-profit.

La SINDACA: il Comune di Cassaro attraverso tale concessione si è fatto restituire un bene che ora è nella disponibilità del Comune.

Il CONSIGLIERE LANTERI: dà ragione al Consigliere Bongiovanni sul fatto delle associazioni no-profit, ma nella convenzione c'è scritto che il bene può essere sub-concesso a titolo gratuito ad "associazioni presenti sul territorio". La precedente convenzione stipulata quasi un anno e mezzo fa era troppo generica. La nuova concessione è stata stipulata da poche settimana e l'avviso di manifestazione di interesse è quasi pronto. Fa presente poi che il bene, dalle visure catastali, risulta destinata ad attività recettiva.

Si apre un breve confronto sulla durata di cinque anni della convenzione con la possibilità di rinnovo/proroga.

Il CONSIGLIERE GARRO: ritiene doveroso fare una breve cronistoria della ex-Stazione. L'allora Sindaco Rossitto volle recuperare tale immobile sfruttarlo allo stesso di alcuni Comuni limitrofi come ad esempio Chiaramonte Gulfi. Tramite un contributo regionale e un contratto di comodato che ne dava la disponibilità al Comune di Cassaro fu possibile ristrutturare tale bene. Successivamente l'Amministrazione Pisasale, non avendo il Comune le risorse per poter gestire tale bene, dopo ben dieci anni, restituì la ex-Stazione alla Provincia di Siracusa. La concessione è sempre stata nella forma "a titolo gratuito", perché altrimenti il canone l'avrebbe riscosso la ex-Provincia.

Il Presidente fa presente che alle ore 20.29 esce il Consigliere Bongiovanni, che rientra alle ore 20.32.



Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to Cimino Paolo

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to Dott. Fabio Lanteri

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Luca Rosso

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;  
Visto lo Statuto Comunale,  
**REG. N. 788**

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico ( art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69)

*Dalla Residenza comunale, li 30/09/2019*

Il Responsabile del servizio  
F.TO GIAN SIRACUSA NELLUCCIA

**IL Segretario Comunale**  
.....

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio, su conforme attestazione del Responsabile del servizio  
ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal ..... al....., ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione ( art.134, comma 3, del T.U. n.267/2000)  
Dalla Residenza comunale .....

Il Responsabile del servizio  
.....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.12 primo comma della L.R. n.44/91 e dell'art.4 della L.R. N.23 DEL 05/07/1997.  
Cassaro li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
.....

**E' divenuta esecutiva il giorno ...**

Perché dichiarata immediatamente eseguibile  
Cassaro li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
.....

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo  
Cassaro li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
.....