



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 46 del 27/11/2019

Oggetto: Alienazione fabbricato (casotto ex acquedotto) di proprietà comunale posto lungo la S.P. 10.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventisette** del mese di **Novembre**, con avvisi scritti del 21/11/2019 (prot. 158/2019), così come modificati con nota del 26/11/2019, secondo le modalità previste dalla legge e dal regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, è stato convocato il Consiglio Comunale in seduta ordinaria presso la consueta sala delle adunanze del Municipio sito in Via Don Minzoni.

Presiede il Consigliere anziano Dott. Fabio Lanteri (stante l'assenza della Presidente Randone e del Vice Presidente Cimino).

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Luca Rosso.

N.	CONSIGLIERE	PRESENZA/ASSENZA
1	CIMINO PAOLO	ASSENTE
2	LANTERI FABIO	PRESENTE
3	RANDONE GRAZIA ORIANA	ASSENTE
4	GARRO SALVATORE	PRESENTE
5	ITALIA MARIANNA	PRESENTE
6	CASSONE SEBASTIANO	PRESENTE
7	TARASCIO CHIARA	PRESENTE
8	MAGLITTO FRANCESCO	ASSENTE
9	BONGIOVANNI SEBASTIANO	PRESENTE
10	BUCCHERI GIUSEPPE	PRESENTE

Assegnati n. 10

Presenti n. 7

In carica n. 10

Assenti n. 3

Risultano presenti n. 7 Consiglieri.

Il Consigliere anziano constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli ordini del giorno.

Su proposta del Consigliere anziano vengono scelti quali scrutatori i Consiglieri Cassone Sebastiano, Tarascio Chiara e Bongiovanni Sebastiano.

Il Consigliere anziano avverte che si passa alla trattazione del 5° punto all'ordine del giorno recante:

Alienazione fabbricato (casotto ex acquedotto) di proprietà comunale posto lungo la S.P. 10.

Il Consigliere anziano : passa la parola alla sindaca

La Sindaca: illustra la proposta facendo presente che tale immobile è utilizzato da un privato da oltre 50 anni.

Il Consigliere Garro: fa presente inoltre che la situazione è alquanto complessa, in quanto il terreno su cui è stato edificato tale immobile è di proprietà del privato del terreno, e quindi è l'unico interessato all'acquisto. Ad ogni buon conto tale immobile è di modestissime dimensioni, in pratica una stanzetta dove in passato il Comune aveva allocato una pompa di sollevamento.

Il Consigliere Bongiovanni: chiede in primis se il Comune è dotato di un piano di alienazione e se tale immobile vi è inserito.

La Sindaca: risponde positivamente.

Interviene anche il Segretario Comunale che rileva che il Comune è dotato di un piano di alienazione.

Non essendoci interventi il Consigliere anziano pone la proposta alla votazione con il seguente esito:

La votazione eseguita a scrutinio palese registra il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti N° 7

Consiglieri Assenti N° 3 (Randone Grazia Oriana, Cimino Paolo e Maglitto Francesco)

Consiglieri favorevoli N° 5

Consiglieri astenuti 2 (Bongiovanni Sebastiano e Buccheri Giuseppe)

Consiglieri contrari 0

Il Consigliere anziano dichiara: "IL CONSIGLIO APPROVA A MAGGIORANZA."

Il Consiglio, con separata votazione, approva l'immediata esecutività con il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti N° 7

Consiglieri Assenti N° 3 (Randone Grazia Oriana, Cimino Paolo e Maglitto Francesco)
Consiglieri favorevoli N° 5

Consiglieri astenuti 2 (Bongiovanni Sebastiano e Buccheri Giuseppe)

Consiglieri contrari 0

Il Consigliere anziano dichiara: "IL CONSIGLIO APPROVA A MAGGIORANZA."

	COMUNE DI CASSARO Libero Consorzio di SIRACUSA Via Don Minzoni, 96010 Cassaro - Telefono 0931/877610 – Fax 0931/877609 email: utccassaro@gmail.com Partita IVA 00288640899 - C.F. 80001370891	
		Cassaro – Pantalica, Patrimonio Dell'umanità World Heritage List Unesco

UFFICIO TECNICO

VERBALE DI ASTA PUBBLICA

Alienazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale, casotto ex acquedotto, posto lungo la s.p.10

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno 20 del mese di **marzo**, alle ore 10:00, presso l'ufficio tecnico del Comune di Cassaro (SR), c/o Municipio sito in via Don Minzoni, 17, in sala aperta al pubblico, si sono riuniti il Responsabile del Settore Tecnico, arch. Luigi Minozzi, quale Presidente, coadiuvato dai testimoni sig.ra Lanteri Carmela e sig. Carmelo Bonfiglio (Comandante dei VV.UU. di Cassaro), per l'apertura delle offerte pervenute per l'alienazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in Cassaro (SR) lungo la s.p. 10, foglio n.6 e p.lla n°858 - sub 1.

Nell'ufficio non sono presenti altre persone.

Preliminarmente il Presidente evidenzia che:

- Con deliberazione n.8 del Consiglio Comunale nella seduta del 11/07/2013 è stato approvato il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali e forme di concessione del patrimonio immobiliare del Comune;
- con Deliberazione n° 152 del 18/12/2018 è stata approvata la modifica al vigente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del comune;
- il giorno 31.01.2019 è stato pubblicato sul sito dell'Albo Pretorio on-line l'avviso pubblico di vendita fabbricato (casotto ex acquedotto) posto lungo la s.p.10;
- alla data della scadenza in un primo momento fissata delle ore 12:00 del 28 febbraio 2019, poi rettificata al 11 marzo 2019, con Determina n. 30 del 26/02/2019, è pervenuta, entro il termine stabilito, una sola busta a nome Bugliarello Sebastiano prot.n.779 del 08/02/2019;
-

Alle ore 10:30 il Presidente, dichiara che sarà aperta la busta: il plico risulta composto da:

- a) Allegato 1 - persone fisiche;
- b) Allegato 3 - coniuge del concorrente in regime di comunione dei beni;
- c) Copia dei documenti di identità di: Scuderi Antonia e di Bugliarello Sebastiano;
- d) Assegno circolare intestato al Comune di Cassaro, non trasferibile, con scadenza il 31/12/2021 di € 450,00 quale cauzione provvisoria che rimarrà vincolata fino alla stipulazione del contratto. Tale cauzione provvisoria, successivamente all'aggiudicazione definitiva, verrà trattenuta a titolo di caparra confirmatoria.

- a) *Allegato1*, nel quale il sottoscrittore domanda di partecipare all'asta e fornisce le necessarie dichiarazioni come previsto dall'Avviso di Asta.
- b) *Allegato3*, nel quale il sottoscrittore dichiara di essere coniugato in regime di comunione dei beni e fornisce le generalità del coniuge come previsto dall'Avviso di Asta.

Risultando tutto regolare e considerato che il sig. Bugliarello Sebastiano è l'unico partecipante, si procede all'aggiudicazione senza negoziazione con il prezzo stabilito a base d'asta di € 4.500,00.

Il Responsabile dell'UTC e Presidente della Commissione di Asta constatata che l'offerta pervenuta all'Amministrazione risulta essere l'unica ed è titolata ai sigg.: Bugliarello Sebastiano e Scuderi Antonia residenti nel Comune di Ferla (SR) in Ronco Guzzardi, 7 - tel. 3383269736.

Il Responsabile dell'UTC ricorda che l'aggiudicatario dovrà presentarsi onde stipulare il contratto da inoltrare, a spese dell'acquirente, ad un Notaio per il rogito.

La proposta di aggiudicazione verrà approvata con successiva determinazione dirigenziale da adottarsi, a cura del competente organo comunale.

Alle ore 12.00 il Responsabile dell'UTC dichiara terminate le operazioni di gara, chiude la seduta pubblica e provvede alla raccolta di tutto il materiale per l'idonea custodia al fine garantirne l'integrità e la non manomissione.


Di quanto sopra si è redatto in duplice copia il presente verbale il quale è letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Letto, firmato e sottoscritto

arch. Luigi Minozzi



sig.ra Carmela Lanteri



sig. Carmelo Bonfiglio





COMUNE DI CASSARO
Libero Consorzio di Siracusa
Cap. 96010 - Tel. 0931 877610 - Fax 0931 877609
Città Patrimonio dell'Umanità
World Heritage List Unesco
UFFICIO TECNICO

Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale

Oggetto: Alienazione fabbricato (casotto ex acquedotto) di proprietà comunale posto lungo la S.P. 10.

Premesso:

- che questa Amministrazione è proprietaria di una unità immobiliare posta lungo la S.P. 10, denominata casotto ex acquedotto Buglio, che intende alienare avendone accertata la non strumentalità rispetto ai fini istituzionali dell'Ente;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 11.07.2013, è stato approvato il Regolamento per la alienazione dei beni immobili comunali e forme di concessione del patrimonio immobiliare del Comune;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 152 del 18.12.2018, è stata approvata la modifica al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Comune di Cassaro;
- che con determinazione n. 5 del 31.01.2019, il Responsabile dell'Area Tecnica ha approvato e pubblicato sull'Albo Pretorio on line, l'avviso pubblico di vendita del fabbricato posto lungo la S.P. 10, distinto al catasto fabbricati del Comune di Cassaro al foglio 6 mappale 858 – sub 1;
- che l'avviso pubblico di che trattasi è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cassaro dal 31.01.2019 al 28.02.2019;

Visto il verbale del 20.03.2019, con il quale il sig. Bugliarello Sebastiano, unico partecipante, si aggiudicava, per il prezzo di € 4.500,00, l'asta pubblica relativa all'alienazione del fabbricato di proprietà comunale posto lungo la S.P. 10, distinto al catasto terreni (o fabbricati) del Comune di Cassaro al foglio 6 mappale 858 – sub 1, consistenza mq. 50 con destinazione d'uso "Zona E" destinazione agricola;

Che il Signor Bugliarello Sebastiano aveva provveduto a costituire nei termini e con le modalità previste dall'avviso d'Asta il deposito cauzionale di euro 450,00;

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 264/GEN del 07.11.2019, mediante la quale si approvava il verbale delle operazioni di gara sopracitato e si aggiudicava in via definitiva l'unità immobiliare di che trattasi per l'importo offerto;

Che sono state espletate le formalità amministrative relative alla pubblicità degli estremi di aggiudicazione, e che si è provveduto all'acquisizione di tutta la documentazione occorrente, così come era stato indicato nel relativo avviso di asta pubblica;

Dato atto che il sig. Bugliarello Sebastiano ha effettuato, entro i termini assegnati dall'Ente, il pagamento delle somme sopra indicate, giuste ricevute di bonifico:

- ordine di bonifico SEPA- Postagiuro codice rif. n.: EA19112503344237481710084690IT del 25.11.2019 di € 1.145,00 - causale: Pagamento spese contrattuali compravendita fabbricato - casotto ex-acquedotto - di proprietà comunale, lungo la SP 10;
- ordine di bonifico SEPA- Postagiuro codice rif. n.: EA19112503338496481710084690IT del 25.11.2019 di € 4.500,00 - causale: Compravendita fabbricato (casotto ex-acquedotto) di proprietà comunale, lungo la SP 10;

Visto che dal punto di vista della destinazione urbanistica, l'unità immobiliare ricade in area definita Zona Territoriale omogenea E – “zona agricola”;

Preso atto che detta unità immobiliare è censita al Catasto fabbricati del Comune di Cassaro al foglio di mappa n. 6, p.lla 858 sub. 1 categoria C/2, classe 2° consistenza 50 mq., Rendita Catastale € 178,18;

Dato atto che le spese conseguenti e dipendenti dalla presente deliberazione sono a carico della parte acquirente;

Visto l'art. 42, 2° comma, lett. 1) del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui, il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: “I) acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Riconosciuta la propria competenza;

Acquisiti i pareri favorevoli, sotto il profilo della regolarità tecnica e della regolarità contabile, rispettivamente da parte del Responsabile del Servizio patrimonio e dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

PROPONE

di prendere atto del verbale del 20.03.2019 e della conseguente determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 264/GEN del 07.11.2019, con il quale il sig. Bugliarello Sebastiano nato a Siracusa il 08.01.1947 e residente in Ferla Ronco Guzzardi n. 7, CF BGL SST 47°08 I754E, unico partecipante, si aggiudicava, per il prezzo di € 4.500,00, l'asta pubblica relativa all'alienazione del fabbricato di proprietà comunale posto lungo la S.P. 10, distinto al catasto fabbricati del Comune di Cassaro al foglio 6 mappale 858 – sub 1, consistenza mq. 50 con destinazione d'uso “Zona E” destinazione agricola;

di procedere, per quanto sopra, alla vendita dell'unità immobiliare di proprietà comunale, posta lungo la S.P. 10, denominata casotto ex acquedotto Buglio, meglio distinta al Catasto fabbricati del Comune di Cassaro al foglio di mappa n. 6, p.lla 858 sub. 1 categoria C/2, classe 2° consistenza 50 mq., Rendita Catastale € 178,18;

di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti relativi alla registrazione del presente atto presso la competente Agenzia delle Entrate;

di ribadire che tutte le spese di natura fiscale ed erariale conseguenti e dipendenti dal presente atto sono a carico dell'acquirente;

di dichiarare con separata ed espressa votazione, resa come segue, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'ultimo c. dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Cassaro, 25.11.2019



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE F.F

F.to Dott. Fabio Lanteri

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Garro Salvatore

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Luca Rosso

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,
REG. N. 896

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69)

Dalla Residenza comunale, li 29/11/2019

Il Responsabile del servizio Pubblicazione

F.TO Iemmolo Giuseppa

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio, su conforme attestazione del Responsabile del servizio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal al....., ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art.134, comma 3, del T.U. n.267/2000)

Dalla Residenza comunale

Il Responsabile del servizio

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.12 primo comma della L.R. n.44/91 e dell'art.4 della L.R. N.23 DEL 05/07/1997.

Cassaro li

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

E' divenuta esecutiva il giorno ...27/11/2019

Perché dichiarata immediatamente eseguibile

Cassaro li 27/11/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Luca Rosso

.....

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Cassaro li

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....