
	COMUNE DI CASSARO Libero Consorzio di SIRACUSA Telefono 0931/877610 – Fax 0931/877609 – e.mail: utccassaro@gmail.com	
		CASSARO - PANTALICA- Patrimonio dell'Umanità World Heritage List Unesco

SETTORE TECNICO

AVVISO ESPLORATIVO

(Avviso di indizione di gara approvato con Determina Dirigenziale n.170/GEN del 12.08.2019)

Affidamento Esecuzione dei lavori di restauro delle facciate e del manto di copertura della chiesa di Sant'Antonio Abate - Comune di Cassaro (SR)".

CIG: 8005886A1E

CUP: B23C15000000006

Premesso che:

con il presente avviso, questa Amministrazione, intende acquisire manifestazione di interesse, per l'appalto per l'esecuzione dei "lavori di restauro delle facciate e del manto di copertura della chiesa di Sant'Antonio Abate".

VISTO, che l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

VISTA la determinazione a contrarre n. 169/GEN del 02/08/2019 a firma del R.U.P. Arch. Luigi Minozzi, che avvia la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto;

CONSTATATO che con la precitata Determina, è stato stabilito di procedere alla scelta del contraente privato mediante procedura ristretta ai sensi dell'art. 61, come previsto dal comma 2 lett. c-bis) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lett. a), con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 15 (quindici) offerte ammesse;

VISTO, che fra le opere inserite nel programma triennale delle opere pubbliche del Comune di Cassaro sono inseriti gli "INTERVENTI PER LAVORI DI RESTAURO DELLE FACCIATE E DEL MANTO DI COPERTURA DELLA CHIESA DI SANT'ANTONIO ABATE";

VISTO che il progettista arch. Paolo Ficara ha realizzato il progetto esecutivo su mandato del Parroco Sac. Alfio Gibilisco, che tale progetto esecutivo ha ricevuto Verbale di Verifica, Verbale di Validazione e Rapporto conclusivo del 22.10.2018 ed è stato approvato in linea tecnica con Parere del 23/10/2018 prot. n. 106 INT. con un importo complessivo di € 646.100,00 di cui € 460.430,47 per lavori a base d'asta e € 185.669,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO che il suddetto servizio da affidare è finanziato mediante il D.D.G. n.798 del 18/04/2019 del Servizio 7 "Politiche Urbane e abitative" del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;

DATO ATTO che risulta pertanto possibile procede al concreto affidamento in argomento avviando le necessarie procedure di affidamento;

SI PRECISA CHE:

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, in quanto trattasi di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. La Stazione Appaltante si riserva di individuare i soggetti idonei ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, a presentare un'offerta. La

manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento della fornitura di beni in argomento.

L'avviso non costituisce proposta contrattuale, restando l'Ente libero di seguire anche altre procedure. Questa Stazione Appaltante, nel rispetto del richiamato principio di proporzionalità, anche in rapporto all'entità dei lavori, si riserva di individuare un numero di QUINDICI operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, ai quali sarà richiesto, con successiva lettera d'invito, di presentare offerta. Qualora le richieste pervenute e ritenute valide fossero superiori a QUINDICI, si procederà al sorteggio pubblico anonimo. La Stazione Appaltante si riserva, per ragioni di sua esclusiva competenza e a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara. In tal caso nessuno dei concorrenti potrà vantare alcuna pretesa o richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

Resta inteso che alla presente procedura possono partecipare gli operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovranno essere dichiarati dall'interessato conformemente alla modulistica allegata al presente avviso. Successivamente all'esperienza della procedura selettiva e contestualmente alla presentazione dell'offerta, gli operatori economici invitati dovranno comprovare il possesso di quanto previsto dalle norme vigenti in materia di appalti mediante la produzione della documentazione che sarà richiesta da questa stazione appaltante nell'ambito di apposita lettera di invito alla procedura di gara. In relazione ai lavori da affidare, si precisa quanto segue:

STAZIONE APPALTANTE e AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE Comune di Cassaro via Don Minzoni, 17 - 96010 Cassaro (SR) Telefono: 0931.87.76.01 - PEC: utc.cassaro@pec.it

1) COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice. Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC utc.cassaro@pec.it e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

2) OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTI, DURATA, MODALITÀ

Affidamento dell'*"Esecuzione di interventi di restauro delle facciate e del manto di copertura della chiesa di Sant'Antonio Abate"* – Comune di Cassaro (SR).

CPV 45454100-5 (Common Procurement Vocabulary) Lavori di restauro.

L'importo complessivo posto a base d'appalto è distinto come segue:

IMPORTO TOTALE LAVORI € 646.100,00

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 13.812,91

Importo a base d'asta € 446.617,56

Individuazione costo manodopera: come richiesto dall'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 il costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante è pari a € 206.282,83.

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

LAVORAZIONE	CAT.	CLASS.	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI	OG2	II	460.430,47	100	Prevalente	Fino al 40%

Il termine utile per l'ultimazione dei lavori resta fissato in GIORNI 240 (duecentoquaranta) naturali, successivi e continuati, decorrenti dalla data del verbale di consegna. In caso di ritardata ultimazione, la penale rimane stabilita nella misura dello 0,05% dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo. Tanto la penale, quanto il rimborso delle maggiori spese di assistenza, insindacabilmente valutate quest'ultime dal Responsabile del procedimento, verranno senz'altro iscritte a debito dell'Appaltatore negli atti contabili. Corrispettivo sarà così determinato: A MISURA

3) REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE

I partecipanti alla gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui al presente bando devono essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:	<p>Il concorrente dovrà dichiarare che nei confronti dell'impresa e di tutte le persone fisiche dotate di potere di rappresentanza non ricorre in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016.</p> <p>Dovrà essere presente all'interno del MEPA - Acquisti in rete del CONSIP nell'area merceologica "LAVORI", Catalogo "LAVORI DI MANUTENZIONE - BENI DEL PATRIMONIO CULTURALE", Categoria "OG2"</p>
QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE:	<ul style="list-style-type: none"> - Iscrizione alla competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, o presso i competenti ordini professionali per attività analoga all'oggetto dell'appalto; ovvero, per i Soggetti residenti in altri Paesi dell'Unione Europea, iscrizione per settore di attività attinente al servizio oggetto d'appalto; - Per partecipare alla gara i concorrenti, all'atto dell'offerta devono possedere attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ovvero sia: <ul style="list-style-type: none"> OG2 classifica II o superiore; - la partecipazione è ammessa in forza dell'ex art. 90 D.p.r. 207/2010 con il possesso dei seguenti requisiti: <ul style="list-style-type: none"> - Avere svolto lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare; - costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; - Adeguata attrezzatura tecnica.

4) SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Gli operatori economici, che intendono manifestare il loro interesse, devono essere presenti all'interno del MEPA - Acquisti in rete del CONSIP nell'area merceologica "LAVORI", Catalogo "LAVORI DI MANUTENZIONE - BENI DEL PATRIMONIO CULTURALE", Categoria "OG2".

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice. È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete). È vietato, al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013). Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

5) AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n° 50/2016 il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, per un determinato appalto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

6) CRITERIO DI SCELTA DEL CONTRAENTE

La scelta sarà ristretta a 15 operatori estratti a sorte tra coloro che hanno manifestato interesse a questo avviso. L'aggiudicazione sarà effettuata secondo il criterio del minor prezzo, art. 95 del D.Lgs. n° 50/2016, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 15 (quindici) offerte ammesse.

7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a presentare "manifestazione di interesse" gli operatori economici che, oltre ad essere presenti in MEPA - Acquisti in rete del CONSIP nell'area merceologica "LAVORI", Catalogo "LAVORI DI MANUTENZIONE - BENI DEL PATRIMONIO CULTURALE", Categoria "OG2", posseggano i requisiti indicati nella istanza da presentare. I soggetti interessati dovranno possedere i requisiti (dichiariabili con autocertificazione) elencati nella "Domanda di manifestazione di interesse" che dovrà essere debitamente compilata e firmata dal titolare/legale rappresentante e inviata a questa Stazione Appaltante, nei modi e tempi previsti in essa indicati.

9) MODALITA' PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato, dovrà produrre e presentare la seguente documentazione:

- **Istanza di manifestazione di interesse** che comprende anche l'autocertificazione di possesso dei requisiti generali.

La documentazione, dovrà essere inviata tramite PEC all'indirizzo utc.cassaro@pec.it

10) DATA PUBBLICAZIONE, TERMINE RICEZIONE DELLE OFFERTE

Data pubblicazione: 12 agosto 2019 ore 13:00

Data scadenza: 28 agosto 2019 ore 13:00

11) DATA E LUOGO DELLO SVOLGIMENTO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio delle ditte da invitare a presentare offerta, se sarà necessario, avrà inizio il giorno 30 agosto presso i locali dell'UTC del Comune di Cassaro (SR), senza ulteriore avviso. Saranno ammessi ad assistere i rappresentanti delle Imprese concorrenti muniti di specifica procura.

12) PRECISAZIONI IN MERITO ALLA PROCEDURA ESPLORATIVA

La presente procedura costituisce indagine esplorativa. La presente Stazione Appaltante, a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura e/o non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide. Nulla sarà dovuto alle Imprese concorrenti al verificarsi di tale evenienza. In ogni caso, la presentazione di manifestazione di interesse non fa sorgere alcun diritto in capo al proponente e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero a sua discrezione di avviare successivamente altre procedure.

13) COSTI PUBBLICITA' LEGALE

Si avvisano i concorrenti che ai sensi art. 216 comma 11 del d.lgs. 50/2016, sono posti a carico degli aggiudicatari di contratti pubblici gli oneri di pubblicità legale conseguenti alle spese per la pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara. Tali oneri devono essere versati alla stazione appaltante entro 60 gg. dall'aggiudicazione dell'appalto a titolo di rimborso delle spese sostenute dalla stessa per l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 50/16. Si comunica quindi che in ottemperanza alla disposizione di legge sopra richiamata, verranno poste a carico dell'aggiudicatario dell'appalto le spese sostenute da questa Stazione appaltante per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara in oggetto e del conseguente esito di gara.

14) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Siracusa, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

15) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E DISPOSIZIONI FINALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente per le finalità di gestione della gara e per quelle inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Successivamente all'espletamento della gara, i dati personali acquisiti possono essere fatti oggetto di comunicazione ad altri enti pubblici, nei casi e nei modi previsti dalle altre leggi regolanti la disciplina degli appalti, e/o a soggetti privati ove previsto da norme di legge o di regolamento. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del decreto legislativo 196/2003.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio della stazione appaltante, nonché nelle altre forme previste dalla Legge.

16) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento, al quale potranno essere chieste informazioni in merito all'oggetto dell'appalto è: Arch. Luigi Minozzi. Telefono: 0931.87.76.01 - PEC: utc.cassaro@pec.it

Cassaro, 12.08.2019

Il Responsabile Unico del Procedimento
(arch. Luigi Minozzi)



Minozzi