

	COMUNE DI CASSARO Libero Consorzio di SIRACUSA Telefono 0931/877610 – Fax 0931/877609 – e.mail: utccassaro@gmail.com	
		CASSARO - PANTALICA- Patrimonio dell'Umanità World Heritage List Unesco

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

N. 101/UTC del 12/08/2019

N. 170/GEN del 12/08/2019

OGGETTO: Determina di approvazione dell'Avviso esplorativo per l'esecuzione dei lavori di restauro delle facciate e del manto di copertura della chiesa di Sant'Antonio Abate nel Comune di Cassaro. CIG: 8005886A1E - CUP: B23C15000000006

L'anno duemiladiciannove il giorno dodici del mese di agosto nell'Ufficio Tecnico, il sottoscritto arch. Luigi Minozzi,

Responsabile del Settore Tecnico

GIUSTO Decreto Sindacale n. 17 del 18/10/2018, in virtù delle competenze derivategli ai sensi e per gli effetti della Legge 15 Maggio 1997 n. 127, come recepita dalla L.R.7 settembre 1998 n. 23;

PREMESSO che:

- in data 24.04.2015 è stato pubblicato nella GURS un Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei comuni della Regione;
- con nota prot. n. 2060 del 01.07.2015, è stata presentata da parte del Parroco Sac. Alfio Gibilisco un progetto esecutivo per lavori di restauro della facciata e del manto di copertura della chiesa di Sant'Antonio Abate a firma del progettista arch. Paolo Ficara;

VISTA la determina sindacale n. 20 del 19/10/2018, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Luigi Minozzi Responsabile dell'Area Tecnica del comune di Cassaro;

VISTO ed esaminato il progetto esecutivo redatto dall'arch. Paolo Ficara, avente ad oggetto "Lavori di restauro della facciata e del manto di copertura della chiesa di Sant'Antonio nel comune di Cassaro" per l'importo complessivo di € 646.100,00, così distinti:

A) IMPORTO DEI LAVORI	€. 460.430,47
A.1 - Costi per la sicurezza	€. 13.812,91
A.2 - Importo soggetto a ribasso d'asta	€. 446617,56
 B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	 €. 185.669,53
B1) Direzione, misura e contabilità dei lavori	€. 35.587,04
B2) Coordinamento della sicurezza in esecuzione	€. 19.377,56
B3) Onorario consulenza geologo, compresi oneri	€. 1.700,00
B4) Collaudatore statico, compresi oneri	€. 3.949,35
B5) Cassa nazionale di Previdenza ed Assistenza	€. 2.198,58
B6) Termografia, compresi oneri	€. 1.200,00
B7) Oneri in discarica e noleggio frantoio, iva compresa	€. 5.233,49
B8) Incentivo progettazione (art. 19 L. 109/94 R.U.P.)	€. 3.683,44
B9) Fornitura arredi, iva compresa	€. 8.000,00

B10) Imprevisti (10% di A)	€.	46.043,05
B11) IVA (22% su B1, B2, B5)	€.	12.654,02
B12) IVA (10% su A)	€.	46.043,00

TOTALE PROGETTO €. 646.100,00

RILEVATO che sul progetto esecutivo sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Autorizzazione, ai sensi del D. Lgs. 42/2004, reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa, in data 13.07.2015 prot. n. 10302;
- Nulla Osta reso dal Genio Civile di Siracusa, ai sensi della legge 64/74, in sede di conferenza di servizi, giusto verbale del 13.07.2015, prot. n. 2226;
- Parere igienico-sanitario reso dall'Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa, in sede di conferenza di servizi, giusto verbale del 13.07.2015, prot. n. 2226;
- attestazione di conformità urbanistica, ai sensi dell'art. 6 comma 9 della L.R. n. 12/11, agli strumenti urbanistici vigenti nel Comune resa in data 13.07.2015 dal Responsabile Area Tecnica e ing. Capo UTC del Comune di Cassaro, dott. ing. Giuseppe Russo, in sede di conferenza di servizi, giusto verbale del 13.07.2015, prot. n. 2226;

VISTA la nota Prot. 58856/2016 si comunica inoltre, che con DDG 2442 del 7 ottobre 2016 è stata approvata la graduatoria degli interventi di cui al bando pubblico DDG 793 del 16.04.2015, fra i quali risulta il progetto in questione; inoltre, si invita l'Ente proponente ad aggiornare il progetto ai sensi della normativa vigente in materia dei LL.PP., D.Lgs 50/2016 e il RUP ad approvare lo stesso e ad accertare se gli incarichi tecnici a liberi professionisti siano stati conferiti nel rispetto della normativa tecnica di riferimento; **CONSIDERATO** che, a seguito dell'adeguamento alla nuova normativa, e dell'adeguamento dello stesso al Prezzario Regionale 2018, il quadro economico del progetto esecutivo in argomento ha subito alcune variazioni e che il costo complessivo è di € 646.100,00 come da seguente prospetto:

A) IMPORTO DEI LAVORI	€.	460.430,47
A.1 - Costi per la sicurezza	€.	13.812,91
A.2 - Importo soggetto a ribasso d'asta	€.	446.617,56

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€.	185.669,53
B1) Direzione, misura e contabilità dei lavori	€.	35.587,04
B2) Coordinamento della sicurezza in esecuzione	€.	19.377,56
B3) Onorario consulenza geologo, compresi oneri	€.	1.700,00
B4) Collaudatore statico, compresi oneri	€.	3.949,35
B5) Cassa nazionale di Previdenza ed Assistenza	€.	2.198,58
B6) Termografia, compresi oneri	€.	1.200,00
B7) Oneri in discarica e noleggio frantoio, iva compresa	€.	5.233,49
B8) Incentivo progettazione (art. 19 L. 109/94 R.U.P.)	€.	3.683,44
B9) Fornitura arredi, iva compresa	€.	8.000,00
B10) Imprevisti (10% di A)	€.	46.043,05
B11) IVA (22% su B1, B2, B5)	€.	12.654,02
B12) IVA (10% su A)	€.	46.043,00

TOTALE PROGETTO €. 646.100,00

VISTO l'attestato di Verifica del progetto stilato in data 22.10.2018;
VISTO l'attestato di Validazione del progetto stilato in data 22.10.2018;
VISTA la Delibera di Giunta n° 127 del 23/10/2018 che approva il progetto;

Quanto sopra premesso, valutato che il progetto si compone, in conformità all'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e all'art. 33 del regolamento di attuazione del codice dei contratti di cui al D.P.R. 207 del 05/10/2010, dei seguenti elaborati:

- TAV. N. 1 - STRALCIO PLANIMETRICO;
- TAV. N. 2 - STATO DI FATTO: PIANTA;
- TAV. N. 3 - STATO DI FATTO: PIANTA DELLE COPERTURE;
- TAV. N. 4 - STATO DI FATTO: PROSPETTO E PARTICOLARE PORTALE;
- TAV. N. 5 - STATO DI FATTO: SEZIONE LONGITUDINALE ;
- TAV. N. 6 - STATO DI FATTO: MAPPATURA DEL DEGRADO DELLA FACCIATA;
- TAV. N. 7 - PROGETTO: CAPRIATE: DISEGNI, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- TAV. N. 8 - PROGETTO: PIANTA DEL SOTTOTETTO E PARTICOLARI;
- Allegato n. 1 - RELAZIONE;
- Allegato n. 2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- Allegato n. 3 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- Allegato n. 4 - ANALISI DEI PREZZI;
- Allegato n. 5 – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO (adeguato al D. Lgs 50/2016)
- Allegato n. 6 - ELENCO DEI PREZZI UNITARI;
- Allegato n. 7 - SCHEMA DI CONTRATTO; (adeguato al D. Lgs 50/2016)
- Allegato n. 8 – INCIDENZA MANODOPERA
- Allegato n. 9 – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI;
- Allegato n. 10 - PIANO DI MANUTENZIONE;
- Allegato n. 11 - QUADRO ECONOMICO GENERALE; DICHIARAZIONE ART.6 L.21/85;
SCHEMI DI PARCELLA; (adeguato al D. Lgs 50/2016)
- Allegato n. 12 - RELAZIONE DI CALCOLO DEL SISTEMA TETTO;
- Allegato n. 13 - TERMOGRAFIA – RELAZIONE;
 - RELAZIONE GEOLOGICA;
 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO.

Sommariamente il progetto prevede i seguenti interventi:

- *COPERTURE* - E' previsto lo smontaggio completo del *manto di copertura* sia della navata centrale che in quella laterale della sacrestia dopo la collocazione di una copertura provvisoria di protezione costituita da fogli di lamierino ondulato od in alternativa di vetroresina;
- RESTAURO LAPIDEO - Recupero della facciata e del suo paramento litico;
- Rifacimento degli intonaci esterni;
- Pitturazioni interne.

DATO che si rende necessario provvedere all'appalto per l'esecuzione dei lavori di restauro delle facciate e del manto di copertura della chiesa di Sant'Antonio Abate;

CONSIDERATO che la spesa generata dal presente affidamento è volta a migliorare la gestione ordinaria dei servizi svolti dall'ente;

RILEVATO che, ai fini della procedura di che trattasi, con la presente, il sottoscritto arch. Luigi Minozzi, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), nominato a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con Determina Sindacale n.18 del 19/10/2018;

VISTA la Determina a Contrarre approvata con Determina n.169/GEN del 02.08.2019;

VISTO il testo dell'Avviso Esplorativo redatto ed allegato alla presente;

VISTO:

- l'art.63 del d.lgs.50/2016 ed il successivo d.lgs. n. 32 del 18 aprile 2019, aggiornato con le modifiche introdotte dalla legge di conversione n.55 del 14/06/2019 (c.d. "sblocca cantieri");
- l'art.36 comma 2 lett.c-bis e comma 9-bis;
- l'art. 97 comma 2 e comma 8, "Offerte anormalmente basse";

- il D.P.R. n.207 del 05/10/2010, nelle norme ancora in vigore;
- la L.R. n.12 del 12 luglio 2011;
- il Decreto Presidenziale 31 gennaio 2012, n.13;

CONSIDERATO:

- che l'intervento prevede principalmente opere di restauro di un bene architettonico di interesse culturale sottoposto a tutela ai sensi del Codice dei Beni Culturali, per un ammontare di € 646.100,00 dei quali €460.430,47 per lavori ed € 185.669,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che il sistema di scelta del contraente rientra pertanto nella fattispecie di cui al combinato disposto dagli artt. 61, 36 comma 2 lett. c-bis, 97 comma 2 e 2bis, comma 8 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

in qualità di Stazione Appaltante ed Ente Attuatore, con la presente di approvare:

- il testo, allegato alla presente, dell'Avviso Esplorativo - Avviso di indizione di gara finalizzato all'individuazione di 15 ditte interessate a stipulare un contratto per l'esecuzione dei "lavori di restauro delle facciate e del manto di copertura della chiesa di Sant'Antonio Abate nel Comune di Cassaro (SR)" - importo complessivo € 646.100,00 dei quali € 446.617,56 di importo lavori soggetti a ribasso e € 13.812,91 quale importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 185.669,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Si procederà all'affidamento dei lavori descritti in epigrafe mediante "procedura negoziata" secondo quanto indicato dall'art. 36 comma 2 lett.c-bis, con il criterio del minor prezzo con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 o 2-bis;

Il contratto riguarderà la sola esecuzione dei lavori e sarà stipulato a misura.

Si dispone che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000;

I provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Cassaro, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

Il Responsabile del Settore Tecnico
(arch. Luigi Minozzi)



Cassaro, 12/08/2019

Si esprime parere favorevole
di regolarità contabile. e si
attesta la copertura finanziaria
della spesa di cui sopra.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO.

(rag. Paola Italia)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Atto pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 14/08/2019 al 28/08/2019 con il n. 696 del registro delle pubblicazioni.

Cassaro li ...14/08/2019

Il Messo Comunale

OPPOSIZIONI

Atto immediatamente esecutivo

Cassaro li.....

