



COMUNE DI CASSARO

Libero Consorzio di Siracusa

Cod. Fisc.: 80001370891
Part. IVA : 00288640899

Tel. 0931.877610 - Fax. 0931.877609
C. A. P. 96010

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 98	OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE EX BANCA SITO IN VIA MATTEOTTI
DATA 04.10.2019	

L'anno **duemiladicinque** il giorno VNO del mese di OTTOBRE con inizio alle ore 12.30 nella casa comunale, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la giunta municipale con l'intervento dei signori:

Nominativo amministratore	Carica	PRESENTE	ASSENTE
Mirella Garro	Sindaco	X	
Fabio Lanteri	Vice-Sindaco	X	
Sebastiano Cassone	Assessore	X	
Angelo Salamone	Assessore	X	

Assume la Presidenza, il Sindaco Avv. MIRELLA GARRO

Assiste il Segretario comunale Dott. Luca Rosso

Il Presidente constatato il numero legale dichiara aperta la seduta:

LA GIUNTA

PREMESSO che, ai sensi dell'art. 1 comma 1, lettera i, della L.R. 11/12/1991, n. 48 e della L.R. 30/2000 sulla proposta di deliberazione i sottoscritti funzionari comunali hanno espresso parere come segue:

Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica: Si esprime parere FAVOREVOLE/
Cassaro, li 04.10.2019

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Arch. Luigi Minozzi)

Parere del Responsabile di Ragioneria in merito alla regolarità contabile: Si esprime parere FAVOREVOLE/
Cassaro, li 04/10/2019

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario
(Rag. Paola Italia)

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'art.1 L.R. 48/91
Cassaro, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Rag. Paola Italia)

	<h1>COMUNE DI CASSARO</h1> <p>Libero Consorzio di SIRACUSA Telefono UTC/0931/877610 – Fax 0931/877609 – e.mail:utccassaro@gmail.com Pec: utc.cassaro@pec.it</p>
	<p>CASSARO - PANTALICA- Patrimonio dell'Umanità World Heritage List Unesco</p>

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
FINALIZZATA ALLA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE EX BANCA SITO
IN VIA MATTEOTTI.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO CHE IL COMUNE DI CASSARO:

- è proprietario dell'immobile sito in Via Matteotti (ex Banca) già oggetto della delibera di giunta n. 91 del 30.08.2019 che prevedeva l'atto di indirizzo per la locazione del suddetto immobile
- intende assegnare in locazione il predetto immobile, censito al NCEU foglio 5 p.lla 482
- ha necessità di ottimizzare i beni di proprietà dell'Ente a causa dello stato di dissesto finanziario, dichiarato con delibera di C.C. n. 47 del 29/12/2017

Attesa pertanto la necessità di definire gli indirizzi necessari alla redazione dell'atto per l'avvio di nuovo avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzata alla concessione in uso del locale richiamato sopra

VISTO l'allegata bozza di avviso pubblico per manifestazione di interesse (allegato A) nel quale vengono dettagliatamente stabiliti:

- L'oggetto della manifestazione
- I soggetti destinatari
- La durata della concessione
- Gli oneri a carico del concessionario e quelli a carico del Comune
- Le altre informazioni necessarie per la partecipazione alla manifestazione di interesse comprese le modalità di presentazione delle candidature;

PRESO ATTO dell'intendimento dell'Amministrazione Comunale di sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati alla predetta concessione a titolo oneroso della struttura in oggetto;

Ritenuto pertanto necessario approvare il predetto documento in modo da garantire la successiva ed immediata indicazione dell'avviso pubblico per manifestazioni di interesse;

DATO ATTO che con delibera di C.C. n. 47 del 29/12/2017 è stato dichiarato lo stato di dissesto finanziario per l'Ente, ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO l'art.250 del predetto D.Lgs. comma 1;

	<h1>COMUNE DI CASSARO</h1> <p>Libero Consorzio di SIRACUSA</p> <p>Telefono UTC/0931/877610 – Fax 0931/877609 – e.mail:utccassaro@gmail.com Pec: utc.cassaro@pec.it</p>	
		<p>CASSARO - PANTALICA- Patrimonio dell'Umanità World Heritage List Unesco</p>

Premesso che:

- Il Comune di Cassaro è proprietario dell'immobile sito in Via Matteotti (ex Banca) già oggetto della delibera di giunta n° 91 del 30.08.2019 che prevedeva l'atto di indirizzo per la locazione del suddetto immobile;
- Il Comune di Cassaro intende assegnare in locazione il predetto immobile, censito al NCEU foglio 5 p.lla 482;
- Il Comune di Cassaro ha necessità di ottimizzare i beni di proprietà dell'Ente a causa dello stato di dissesto finanziario, dichiarato con delibera di C.C. n. 47 del 29/12/2017;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE UTC

RENDE NOTO

In attuazione agli indirizzi dell'Amministrazione Comunale

Il Comune di Cassaro intende, con il presente avviso, sollecitare manifestazioni di interesse, da parte di soggetti potenzialmente interessati, alla predetta locazione;

Bene oggetto della locazione:

- Consistenza: Superficie lorda mq. 40 (quaranta comprensiva di servizi igienici);
- Stato di conservazione: L'edificio è regolarmente agibile e in ottimo stato;
- Valore base d'asta contratto di locazione: Come da prezzi da mercato, sulla base dei canoni minimi di locazione per tipologia analoga consultati sull'Agenzia delle Entrate: € 2.040 (euro duemilaquaranta,00) annui;
- Durata: Anni quattro e possibile rinnovo per uguale periodo, previo il consenso di entrambe le parti tre mesi prima dalla scadenza;
- Subaffitto: L'immobile non potrà essere né sub concesso né sublocato dal locatario

Requisiti di partecipazione:

Soggetti pubblici o privati, sotto qualsiasi forma, che non abbiano motivi e cause ostative a intrattenere rapporti con la Pubblica Amministrazione.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

Le dichiarazioni di interesse, in plico chiuso, recante sull'esterno il mittente e la dicitura "MANIFESTAZIONE PRELIMINARE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASSARO " IMMOBILE EX BANCA" DI VIA MATTEOTTI dovranno essere indirizzate al Comune di Cassaro via Don Minzoni 17, e pervenire all'Ufficio Protocollo entro le ore 12,00 del giorno 18 Ottobre e dovranno contenere:

- Indicazione del soggetto interessato
- Documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione

La dichiarazione di manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante a pena esclusione della procedura.

Per visionare la documentazione relativa al bene, planimetrie, per fissare eventuali sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Responsabile dell'ufficio tecnico, Arch. Luigi Minozzi tel. 0931/877610 mail utccassaro@gmail.com

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line e reperibile sul sito istituzionale:
www.comune.cassaro.sr.it



Il Responsabile del settore tecnico
Arch. Luigi Minozzi

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luca Rosso

—
Su attestazione del messo comunale si certifica che questa deliberazione ai sensi dell'art. 32 comma 1, della legge 18-06-2009 n. 69 è stata pubblicata nel portale informatico del Comune di Cassaro www.comune.cassaro.sr.it sezione all'albo pretorio on line il giorno 03/10/2019 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 03/10/2019 al 17/10/2019.
Per lo stesso periodo copia della deliberazione, in formato file pdf, è pubblicata in via permanente nella sezione delibere on line così come previsto dalla L.R. 22 del 24-12-2008 e smi.

REP. 798
N°

IL MESSO COMUNALE

IL Segretario Comunale

Dalla residenza comunale, lì.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto segretario comunale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3-12-1991 n° 44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 5-7-1997

È stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 0 16 L.R. n° 44/91.

Dalla residenza municipale lì.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO Dott. Luca Rosso

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Dalla residenza municipale lì.....

Copia della presente delibera deve essere trasmessa per quanto di

Competenza/ ai seguenti Uffici/Enti:

NOTIFICATA A:				
1.	2.	3.	4.	5.